

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością oraz we władaniu
Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do dzierżawy/najmu w trybie bezprzetargowym,
położonych w Radomiu przy ulicach:

Jaracza - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 6/10 o pow. 1207m² (Obr. IX, ark. 90).

Część przedmiotowej działki o pow. 5m², przeznaczona jest pod wiatę śmietnikową dla potrzeb Wspólnoty przy ul. Bogusławskiego 5.

Czynsz najmu wynosi **0 zł 55 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ogłoszono uchwałę Nr 98/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2007r. o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Planty”. *Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie o symbolu MS -zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej, granicy strefy ochrony konserwatorskiej i obszarów wskazanych do rewitalizacji.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00000850/7

Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy

Dział IV księgi wieczystej - nie zawiera wpisów

Filtrowej - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 1/36 o pow. 2211m², nr 1/37 o pow. 1095m² (Obr. IV/1, ark. 40).

Część przedmiotowych działek o pow. 15m² przeznaczona jest pod wiatę śmietnikową dla potrzeb Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Filtrowej 9 i 11.

Czynsz najmu wynosi **0 zł 55 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie strefy MW - zabudowy mieszkaniowej intensywnej, dodatkowo działka nr 1/31 znajduje się na obszarze wymagającym przekształceń.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00010853/1.

Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy.

Dział IV księgi wieczystej - brak wpisów.

Garbarskiej - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 36/15 o pow. 6962m² (Obr. VI, ark. 65).

Części ww. działki o pow. 27,72m² przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej nr 2/5.

Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 51 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do terenu, na którym znajduje się ww. działka. *Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej i mieszkaniowo-usługowej.*

Dla nieruchomości brak księgi wieczystej .

Nadziei - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 228/28 o pow. 324 m², 231/1o pow. 18m² (Obr. I, ark. 21).

Część ww. działek o łącznej pow. 246m² przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej nr 229. Czynsz dzierżawny za grunt na poszerzenie działki własnej wynosi po waloryzacji **0 zł 43 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy, na okres 3 lat.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze o symbolu MW - zabudowy mieszkaniowej intensywnej oraz ulicy głównej ruchu przyspieszonego

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00014497/5
W działach III i IV księgi wieczystej brak wpisów.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2016 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla poprzedniego roku kalendarzowego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, na okres 21 dni, tj. od 26.09. 2015 roku do 16.10. 2015 roku.