

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta**  
**Radomia i miasta na prawach powiatu - Radom , przeznaczonych do dzierżawy w trybie**  
**bezpzetargowym, położonych w Radomiu przy ulicy:**

**1/ Grzecznarowskiego** (obr. XII, ark. 123) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **320/8** o pow. 13.181 m<sup>2</sup>.

Część działki o pow. 12 m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod istniejący kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny wynosi 45 zł 64 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest dzierżawy na okres 3 lat.

*Działka częściowo jest objęta uchwałą nr 684/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 17.03.2014 roku, zmienioną uchwałą nr 87/2015 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.03.2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru węzłowego „Grzecznarowskiego-Niemcewicz-Jarzynowa-Biała”. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka znajduje się w strefach: U - tereny usług-zespoły i centra usługowe, obszary, gdzie możliwe jest rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, zabudowa mieszkaniowo-usługowa; MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna; ZP - parki, skwery, zieleń urządzona, zieleń towarzysząca usługom; ulice główne ruchu przyspieszonego; granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00001344/4.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

**2/ Sienkiewicza 1** (obr. IX/1, ark. 85) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **70** o pow. 3.014 m<sup>2</sup>.

Część działki o pow. 12 m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod istniejący kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny wynosi 49 zł 33 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest dzierżawy na okres 3 lat.

*Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka położona jest na terenie ulic lokalnych, zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz w granicy strefy konserwatorskiej.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00119140/4.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

**3/ Traugutta** (obr. IX, ark. 90) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **47/10** o pow. 1495 m<sup>2</sup>.

Część działki o pow. 12 m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod istniejący pawilon handlowy.

Czynsz dzierżawny wynosi 26 zł 24 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest dzierżawy do dnia 31 maja 2016 roku.

*Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka położona jest na terenie ważniejszych przestrzeni publicznych oraz w strefie ochrony konserwatorskiej.*

*Podjęto uchwałę nr 98/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2007 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Narutowicza, Traugutta, Planty, ks. Sedlaka w Radomiu.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00015959/9.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

**4/ Gagarina** (obr. XII, ark. 123) - nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **290/49** o pow. 570 m<sup>2</sup>.

Część działki o pow. 20,50 m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod istniejący pawilon handlowy.

Czynsz dzierżawny wynosi 14 zł 01 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie plus należny podatek VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Część nieruchomości przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

*Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej intensywnej oraz na obszarach wymagających przekształceń.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00001344/4.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

**5/ 11 Listopada** (obr. II, ark. 10) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **24/4** o pow. 1221 m<sup>2</sup>.

Część działki o pow. 10 m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod istniejący obiekt w formie domku reklamowego

Czynsz dzierżawny wynosi 25 zł 22 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie plus należny podatek VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Część nieruchomości przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

*Działka częściowo objęta jest uchwałą nr 686/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 17.03.2014 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle XV-lecia”. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka położona jest na terenie strefy MW - strefa zabudowy mieszkaniowej intensywnej.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00040573/3.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

**6/ Domagalskiego** (obr. IX/1, ark. 115) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **3/83** o pow. 1137 m<sup>2</sup>.

Część działki o pow. 10 m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod pawilon handlowy.

Czynsz dzierżawny wynosi 11 zł 50 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie plus należny podatek VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Część nieruchomości przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

*Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka położona jest na terenie usługowo-przemysłowym. Ponadto działka objęta jest uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia przez Gminę Miasta Radomia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie terenów kolejowych oraz ulic Planty, Traugutta, Prażmowskiego, Grzeczmarowskiego i Kościuszki „Dworzec Kolejowy” - uchwała nr 861/2006 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 28.08.2006 zmienioną uchwałą nr 514/2009 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20.04.2009 roku oraz uchwałą 606/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.09.2013 roku.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00154091/2.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

**7/ Żeromskiego** (obr. IX/1, ark. 88) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **58/6** o pow. 1079 m<sup>2</sup>.

Część działki o pow. 30 m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod istniejący pawilon handlowy.

Czynsz dzierżawny wynosi 20 zł 58 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie plus należny podatek VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Część nieruchomości przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

*Działka objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowackiego, 25 Czerwca, Żeromskiego i terenów PKP od strony wschodniej w Radomiu, uchwalonego uchwałą nr 354/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 03 lipca 2000 roku i położona jest w strefie oznaczonej symbolem MU - tereny mieszkaniowo-usługowe, adaptacji i porządkowania istniejącego zainwestowania o wysokiej intensywności zabudowy, w tym obiekty usługowe o charakterze regionalnym i ogólnomiejskim - w kwartale oznaczonym nr 2.1. MU - teren o pow. 0,52 ha usługi handlowe o charakterze dzielnicowym bez koncentracji.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00000024/8.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

**8/ Kasztelańska/Warszawska** (obr. XXII, ark. 241) - nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **61** o pow. 103 m<sup>2</sup>, nr **149/10** o pow. 3.053 m<sup>2</sup>, nr **151/2** o pow. 641 m<sup>2</sup> i **152/2** o pow. 1528 m<sup>2</sup>.

Części działek o łącznej pow. 560 m<sup>2</sup> przeznaczone są na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej nr 166. Czynsz dzierżawny wynosi 0 zł 27 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie plus należny podatek VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

*Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00044520/5.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

**9/ Zwoleńskiej** (obr. XXXII, ark. 141) - nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **710** o pow. 1103 m<sup>2</sup>.

Części działki o powierzchni 34 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup> i 40 m<sup>2</sup> przeznaczone są na poszerzenie odpowiednio działek nr 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549 i 550.

Czynsz dzierżawny wynosi 0 zł 51 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie plus należny podatek VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

*Przedmiotowe części działki nr 710 nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i znajdują się poza linią rozgraniczenia ul. Zwoleńskiej.*

*Południowa część działki nr 710 znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej intensywnej.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00087157/2.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2016 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 25.09.2015 roku do 15.10.2015 roku.