

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością
Gminy Miasta Radomia, przeznaczonych do sprzedaży
w trybie przetargu nieograniczonego

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Radomiu przy **ul. Dobrej 12**, oznaczona w ewidencji gruntów miasta Radomia **nr 228/15 (Obr. I - Kapturek, ark. 25)** o powierzchni **313 m²**. Działka zabudowana parterowym budynkiem mieszkalnym wybudowanym w technologii tradycyjnej murowanej z poddaszem oraz murowanym parterowym budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym (obiekty przeznaczone do rozbiórki). Teren działki w kształcie trapezu, który jednym z dłuższych boków przylega do nieutwardzonej ulicy Dobrej, częściowo ogrodzony, utwardzony na niewielkim obszarze płytami chodnikowymi oraz wylewką betonową. Nieruchomość położona w terenie z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej, wodociągu, gazociągu, kanalizacji sanitarnej oraz linii telefonicznej. Działka uzbrojona w kanalizację sanitarną. Ponadto na terenie działki znajduje się studnia. Dojazd do działki od strony nieutwardzonej ulicy Dobrej.

Cena nieruchomości wynosi **81 600,- zł**

*Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p. Wg „Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku, zmienionego Uchwałą Nr 168/2011 z dnia 29 sierpnia 2011 roku i Uchwałą Nr 744/2014 z dnia 09 czerwca 2014 roku, w/w działka położona jest w strefie **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej.*

Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr Rep. RA1R/00073160/5.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 782), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenia o zamiarze skorzystania z powyższego prawa wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi, że są byłymi właścicielami bądź ich spadkobiercami należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni, tj. od 19.09.2015r. do 09.10.2015r.