

**Prezydent Miasta Radomia**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących przedmiotem własności Skarbu Państwa, przeznaczonych do wynajęcia na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy:**

**ul. Krychnowickiej**

**1.** Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia nr 2/15 o pow. 22m<sup>2</sup> (Obr. XVIII Ark. 174), będąca własnością Skarbu Państwa.

Prawa i roszczenia do budynku posadowionego na w/w działce przysługują posiadaczowi gruntu.

Stawka czynszu najmu wynosi:

**1,17 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie plus podatek VAT.**

**2.** Udział wynoszący 1/31 części w działce niezabudowanej stanowiącej drogę dojazdową (obsługę komunikacyjną) w/w gruntu zabudowanego garażem, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia nr 2/35 o pow. 1651m<sup>2</sup> (Obr. XVIII Ark. 174), stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Stawka czynszu najmu wynosi:

**0,24 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie plus podatek VAT**

Działki Nr 2/15 o pow. 22m<sup>2</sup> oraz Nr 2/35 o pow. 1651m<sup>2</sup> nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonego przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999r., zmienionego uchwałą Nr 168/2011 z dnia 29 sierpnia 2011r., przedmiotowe działki - znajdują się w strefie U - usługi o charakterze miastotwórczym (nauki, oświaty, zdrowia, itp.).

Dla nieruchomości oznaczonej nr 2/15 prowadzona jest księga wieczysta **Nr RA1R/00073363/8.**

Dla nieruchomości oznaczonej nr 2/35 prowadzona jest księga wieczysta **Nr RA1R/00071053/8.**

Czynsz najmu płatny jest do 20-go dnia każdego danego miesiąca na konto dochodów Skarbu Państwa.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 1 marca 2016r. w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla poprzedniego roku kalendarzowego.

**Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego  
w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni, tj.  
od dnia 09.09.2015r. do dnia 29.09.2015r.**