

**Prezydent Miasta Radomia**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących przedmiotem własności Skarbu Państwa, przeznaczonych do wynajęcia na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy:**

**ul. Piastowskiej**

**1.** Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia nr 184/43 o pow. 19m<sup>2</sup> (Obr. XXVI Ark. 205), będąca własnością Skarbu Państwa.

Prawa i roszczenia do budynku posadowionego na w/w działce przysługują posiadaczowi gruntu.

Stawka czynszu najmu wynosi:

**1,32 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie plus podatek VAT.**

**2.** Udział wynoszący 1/64 części w działce niezabudowanej stanowiącej drogę dojazdową (obsługę komunikacyjną) w/w gruntu zabudowanego garażem, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia nr 184/74 o pow. 1832m<sup>2</sup> (Obr. XXVI Ark. 205), stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Stawka czynszu najmu wynosi:

**0,23 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie plus podatek VAT**

Działki Nr 184/43 o pow. 19m<sup>2</sup> oraz Nr 184/74 o pow. 1832m<sup>2</sup> nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia takiego planu.

Wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonego przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999r., zmienionego uchwałą nr 168/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.08.2011r. w/w działki znajdują się w strefie MW- tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej - przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową intensywną oraz w obszarach wymagających przekształceń.

Dla w/w działek prowadzona jest księga wieczysta **Nr RA1R/00113986/4.**

Czynsz najmu płatny jest do 20-go dnia każdego danego miesiąca na konto dochodów Skarbu Państwa.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 1 marca 2016r. w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla poprzedniego roku kalendarzowego.

**Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego  
w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni, tj.  
od dnia 09.09.2015r. do dnia 29.09.2015r.**