

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej własnością
Gminy Miasta Radomia, przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat
w trybie przetargu nieograniczonego, położonej w Radomiu przy ulicy:

Warszawskiej - część nieruchomości o pow. około 1330 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 148 (Obr. XXIII - Wincentów, ark. 244).

Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres do 3 lat z przeznaczeniem pod prowadzenie komisum samochodowego/parkingu.

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **0 zł 78 gr za 1m²** powierzchni miesięcznie netto plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz dzierżawny płatny do 20 - go dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr 90/2015 Rady Miejskiej w Radomiu w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina rzeki Mlecznej - Aleksandrowicza - etap I” z dnia 30 marca 2015 roku /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 12.05.2015r., poz. 4396/, przedmiotowa działka znajduje się na terenie stref oznaczonych symbolami:

- 1. W części na obszarze oznaczonym symbolem KDZ - drogi publiczne (zbiorcze);*
- 2. W części na obszarze oznaczonym symbolem R.6 - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej;*
- 3. W części na obszarze oznaczonym symbolem U.3 - tereny zabudowy usługowej;*
- 4. W części na obszarze zagrożonym powodzią.*

Zgodnie z w/w planem na obszarze oznaczonym symbolem U.3 jest możliwe zlokalizowanie usługi wystawienniczo - handlowej. Lokalizacja takiej inwestycji jest możliwa po spełnieniu warunków zawartych w ustaleniach planu i właściwych ustawach.

Do chwili uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 148 nie była objęta żadną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr Rep. RA1R/00010416/6.

Waloryzacja czynszu dokonuje się począwszy od 01 marca 2016 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni, tj. od 08.09.2015r. do 28.09.2015r.