

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia**  
**oraz będących we władaniu Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do dzierżawy w trybie**  
**bezpłatnym, położonych w Radomiu przy ulicach:**

**Aleksandrowicza** - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 55/28 o pow. 7106m<sup>2</sup> (Obr. XXVI, ark. 205).

Część działki o powierzchni:

1/	150 m <sup>2</sup>	przeznaczona jest na poszerzenie działki	249/1, 249/2, 249/3, 250
2/	175 m <sup>2</sup>	przeznaczona jest na poszerzenie działki	263, 264
3/	90 m <sup>2</sup>	przeznaczona jest na poszerzenie działki	279
4/	90 m <sup>2</sup>	przeznaczona jest na poszerzenie działki	280
5/	90 m <sup>2</sup>	przeznaczona jest na poszerzenie działki	282

Dotychczasowa zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego za grunt na poszerzenie działek sąsiednich wynosi **0 zł 45 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie** plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres do 3 lat.

**Aleksandrowicza** - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 55/28 o pow. 7106m<sup>2</sup>, nr 55/5 o pow. 2286 m<sup>2</sup> (Obr. XXVI, ark. 205).

Część ww. działek o łącznej pow. 389 m<sup>2</sup> przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej nr 283 i 97/5.

Dotychczasowa zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego za grunt na poszerzenie działek sąsiednich wynosi **0 zł 45 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie** plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

**Aleksandrowicza** - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 55/24 o pow. 289m<sup>2</sup> (Obr. XXVI, ark. 205).

Przedmiotowa działka przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej nr 256.

Dotychczasowa zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego za grunt na poszerzenie działki sąsiedniej wynosi **0 zł 45 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie** plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

**Aleksandrowicza** - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 55/25 o pow. 98m<sup>2</sup> (Obr. XXVI, ark. 205).

Przedmiotowa działka przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej nr 248/1, 248/2 i 248/3.

Dotychczasowa zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego za grunt na poszerzenie działek sąsiednich wynosi **0 zł 45 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie** plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

**Aleksandrowicza** - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 55/26 o pow. 99m<sup>2</sup> (Obr. XXVI, ark. 205).

Przedmiotowa działka przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej nr 247/1, 247/2 i 247/3.

Dotychczasowa zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego za grunt na poszerzenie działek sąsiednich wynosi **0 zł 45 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie** plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

*Działki nr 55/24, 55/25, 55/26 znajdują się na obszarze objętym ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina rzeki Mlecznej - Aleksandrowicza - etap I” (uchwała nr 90/2015 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.03.2015r.), w strefie oznaczonej symbolem MN 4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka nr 55/28 w części zachodniej znajduje się w strefie oznaczonej symbolem KDZ - drogi publiczne (zbiorcze). Działka nr 55/5 i część działki nr 55/28 (w części wschodniej) nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego planu miejscowego.*

*Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom ww działki znajdują się w obszarze zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej (MN).*

Dla działki nr 55/5 - brak księgi wieczystej.

Dla działek nr 55/28, 55/24, 55/25 i 55/26 prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00118282/4, Dział III i IV księgi wieczystej - nie zawiera wpisów

**Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2016 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla poprzedniego roku kalendarzowego.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, na okres 21 dni, tj. od 25.08. 2015 roku do 14.09.2015 roku.