

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta
Radomia przeznaczonych do dzierżawy/najmu w trybie bezprzetargowym,
położonych w Radomiu przy ulicach:

Broni - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 12/24 o pow. 5483m² (Obr. IX, ark. 90).

Część przedmiotowej działki o pow. 20m² przeznaczona jest pod altanę śmietnikową, dla potrzeb Wspólnot Mieszkaniowych Broni 1 i 1A.

Czynsz najmu wynosi **0 zł 55 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast objęta jest uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie terenów kolejowych oraz ulic: Planty, Traugutta, Prażmowskiego, Grzeczmarowskiego, i Kościuszki w Radomiu - „Dworzec Kolejowy” - uchwała nr 606/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.09.2013 roku.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obrębie zabudowy śródmiejskiej oraz w granicy strefy ochrony konserwatorskiej (MS).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00010785/3.

Dział III księgi wieczystej - zawiera wpis

Dział IV księgi wieczystej - nie zawiera wpisów

Komunalnej - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 714/33 o pow. 19427m² i nr 714/31 o pow. 534 m² (Obr. III/2, ark. 141).

Część ww. działek o pow. 366m² przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej nr 19/9, 19/21 i 22/7.

Czynsz dzierżawny za grunt na poszerzenie działki sąsiedniej wynosi **0 zł 51 gr za 1m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku miesięcznym do 20 każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

Przedmiotowe działki objęte są ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Lubelskiej, Al. Wojska Polskiego, Odrodzenia, Komunalnej, Kaszubskiej - Osiedle „Dzierzków” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 755/2002 z dnia 10.06.2002r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 193/2011 z dnia 26.06.2011r. (zmiana planu nie obejmuje ww. działek.). Działka nr 714/31 znajduje się w strefie MN - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy oraz działka nr 714/33 znajduje się w strefach: 7.1 KL i 7.2 KL - ulica lokalna, 16 MN, 10 MN i 5 MN - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy, 1 ZP - tereny zieleni doliny cieków.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00087157/2

Dział III i IV księgi wieczystej - nie zawiera wpisów

Zagonowej - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 218/22 o pow. 401 m² (Obr. VIII, ark. 106).

Przedmiotowa działka przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej nr 218/15.

Czynsz dzierżawny za grunt na poszerzenie działki sąsiedniej wynosi **0 zł 43 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również o przystąpieniu przez GMR do sporządzenia planu w odniesieniu do ww. terenu. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, ww. działka znajduje się w strefie o symbolu MW - zabudowy mieszkaniowej intensywnej w granicy obszarów wymagających przekształceń.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00035185/8
Dział III księgi wieczystej - zawiera wpis
Dział IV - brak wpisów.

Jodłowej - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 157/3 o pow. 1568 m² (Obr. XII, ark. 125).

Części działki o powierzchni:

1/	92m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki z możliwością ogrodzenia	49/2
2/	682 m ²	przeznaczona jest na poszerzenie działki z możliwością ogrodzenia	48/2

Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 51 gr za 1 m² netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny (od pow. 682m²) płatny jest w stosunku miesięcznym do 20 każdego miesiąca oraz czynsz dzierżawny (od pow. 92m²) płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego kwartału, na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres do 3 lat.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest w chwili obecnej objęta ustaleniami żadnego obowiązującego planu miejscowego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, znajduje się w obszarze zabudowy usługowo-przemysłowej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00016287/4.
Dział III i IV księgi wieczystej - nie zawiera wpisów

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2016 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla poprzedniego roku kalendarzowego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, na okres 21 dni, tj. od 20.08. 2015 roku do 09.09. 2015 roku.