

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność**  
**Gminy Miasta Radomia, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany,**

Nieruchomość położona w Radomiu przy **ul. Warszawskiej** - składa się z działek **nr 2/50** o pow. 438 m<sup>2</sup>, **nr 2/51** o pow. 377 m<sup>2</sup>, **nr 2/52** o pow. 258 m<sup>2</sup>, **nr 2/55** o pow. 321 m<sup>2</sup>, **nr 2/56** o pow. 266 m<sup>2</sup>, **nr 2/57** o pow. 173 m<sup>2</sup> (0230 - Wincentów, ark. 190).

Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana położona jest na terenie z dostępem do pełnego uzbrojenia.

Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz sieć wodociągowa.

Cena nieruchomości wynosi **171.078,24,- zł brutto** (cena zawiera podatek VAT).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00078010/4.

*Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia obszaru ogrodów działkowych położonych w obrębie ulic: Warszawskiej i Wincentego Witosa, uchwalonego Uchwałą Nr 689/2010 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 22 lutego 2010r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 56 z dnia 17 marca 2010r., poz. 821). Wg ustaleń w/w planu przedmiotowe działki znajdują się w następujących strefach: **2KDL** - tereny strefy urządzeń i tras komunikacyjnych, **3U/P** - strefa kształtowania i koncentracji obiektów usług technicznych i obiektów produkcyjnych o charakterze ogólnomiejskim i regionalnym, **3ZI** - strefa zieleni izolacyjnej.*

Powyższa nieruchomość przeznaczona jest do zamiany na nieruchomości, położone w Radomiu przy ul. Warszawskiej, stanowiące własność osób fizycznych, oznaczone nr 2/44 o pow. 1069 m<sup>2</sup> której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00151447/2 oraz nr 2/59 o pow. 233 m<sup>2</sup>, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00148286/1.

Przedmiotowa zamiana odbędzie się z dopłatą na rzecz Gminy Miasta Radomia i ma na celu nabycie przez Gminę Miasta Radomia nieruchomości przeznaczonych pod drogę lokalną (o symbolu **2KDL** w myśl ustaleń w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 782), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni, tj. od 20.08.2015 r. do 09.09.2015 r.