

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia,**  
**przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy ulicy:**

**1/ Domagalskiego/Kolejowej** (obr. XII, ark. 123) – nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako działki: nr **303/16** o pow. 1674 m<sup>2</sup>, nr **303/19** o pow. 642 m<sup>2</sup> oraz **303/21** o pow. 646 m<sup>2</sup>.

Części w/w działek przeznaczone są pod pięć pawilonów handlowych o pow. 12 m<sup>2</sup> każdy oraz kiosk kolportażowy o pow. 12 m<sup>2</sup>.

Czynsz dzierżawny za grunt pod pawilonami oraz kioskiem kolportażowym każdy wynosi odpowiednio: **20 zł 61 gr; 16 zł 57 gr; 27 zł 39 gr; 18 zł 28 gr; 21 zł 93 gr oraz 40 zł 07 gr** za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. W/w części nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na okres 1 roku.

Działki objęte są uchwałą nr 606/2013 z dnia 30.09.2013 roku, o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dworzec Kolejowy”.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej intensywnej i obszarach wskazanych do rewitalizacji.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste KW RA1R/00119654/0 i KW RA1R/00004459/4.

W dziale III księgi wieczystej RA1R/00004459/4 widnieją wpisy. W dziale IV brak wpisów.

W dziale III i IV księgi wieczystej RA1R/00119654/0 brak wpisów.

**2/ Kościuszki** (obr. IX, ark. 90) – nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **10/8** o pow. **3205 m<sup>2</sup>**.

Części działki o pow. 18 m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod istniejący garaż samochodowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 59 gr** za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

Działka objęta jest uchwałą nr 98/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2007 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Narutowicza, Traugutta, Planty, ks. Sedlaka – „Planty”.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka położona jest na w strefie MS – zabudowa śródmiejska oraz w granicy strefy ochrony konserwatorskiej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00000850/7.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

**3/ Kilińskiego 20** (obr. IV/1, ark. 39) – nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **17/2** o pow. 1634 m<sup>2</sup>.

Część działki przeznaczona jest na 1 miejsce parkingowe o pow. 15 m<sup>2</sup>.

Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 38 gr** za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres do 31 października 2015 roku.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Witolda-Kilińskiego” w rejonie ulic: Malczewskiego – Kilińskiego – Niedziałkowskiego – Żeromskiego na podstawie uchwały nr 260/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20.03.2000 roku zmienionym uchwałami nr 826/2006 z dnia 29 maja 2006 roku i nr 488/2013 z dnia 25 lutego 2013 roku. Według ustaleń planu działka położona jest w strefie 7 UM – tereny usługowo-mieszkaniowe. Jest to obszar w strefie ochrony konserwatorskiej. Ponadto uchwałą nr 605/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.09.2013 roku przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Kilińskiego”

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00000140/7.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

**4/ Podhalańskiej** (obr. VI, ark. 66) – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **110** o pow. 570 m<sup>2</sup>.

Części działki o pow. 145 m<sup>2</sup> i 135 m<sup>2</sup> przeznaczone są odpowiednio na poszerzenie nieruchomości sąsiednich nr 111 i 109/1.

Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 51 gr** za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie plus należny podatek VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Części nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na okres 3 lat.

Nieruchomość objęta jest uchwałą nr 190/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 26.09.2011 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru doliny rzeki Mlecznej zw. „Piotrówka”, położonego w rejonie ul. Maratońskiej, Garbarskiej, Malinowej, Odrzańskiej, Okulickiego, pfn. – wsch. granicą terenów niezabudowanych wzdłuż rzeki Mlecznej, ul. Dębowa.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00023630/6.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

**5/ Waryńskiego** (obr. IX/1, ark. 86) - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **79/3** o pow. 254 m<sup>2</sup>.

Części działki przeznaczone są pod istniejący garaż samochodowy o powierzchni 30 m<sup>2</sup> oraz pod miejsca parkingowe o powierzchni 120 m<sup>2</sup>.

Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 62 gr** za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie za grunt pod garaż samochodowy oraz **1 zł 44 gr** za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie za grunt pod miejsca parkingowe. Do w/w stawek czynszu dolicza się należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny za grunt pod garaż samochodowy płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Czynsz dzierżawny za grunt pod miejsca parkingowe płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Części w/w nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na okres 1 roku.

Działka objęta jest uchwałą nr 109/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2007 roku o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Traugutta, Mickiewicza, 25 Czerwca, granicą mpzp Dworzec Kolejowy - „Waryńskiego”.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy śródmiejskiej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ważniejszych przestrzeni publicznych i strefie ochrony konserwatorskiej.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00090833/9.

W dziale III i IV księgi wieczystej brak wpisów.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2016 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 11.08.2015 roku do 31.08.2015 roku.