

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta**  
**Radomia przeznaczonych do dzierżawy/najmu w trybie bezprzetargowym,**  
**położonych w Radomiu przy ulicach:**

**Waryńskiego** - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 54/23 o pow. 6173m<sup>2</sup> (Obr. IX, ark. 89).

Część przedmiotowej działki o pow. 5m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod pomieszczenie magazynowo-składowe. Dotychczasowa zwaloryzowana stawka czynszu najmu wynosi **0 zł 57 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz najmu płatny jest w stosunku rocznym do 20 czerwca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast objęta jest uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Traugutta, Mickiewicza, 25 Czerwca, granicą planu „Dworzec Kolejowy”- „Waryńskiego” - uchwała nr 109/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2007 roku oraz uchwała nr 192/2011 z dnia 26.09.2011 roku

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obrębie zabudowy śródmiejskiej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, obszarów wskazanych do rewitalizacji oraz strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00061477/3.

Dział III księgi wieczystej - zawiera wpis

Dział IV księgi wieczystej - nie zawiera wpisów

**Domagalskiego** - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 303/16 o pow. 1674m<sup>2</sup> (Obr. XII, ark. 123).

Część działki nr 303/16 o pow. 472m<sup>2</sup> przeznaczona jest dla potrzeb Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Domagalskiego 15 - urządzenie terenów zieleni, przejścia i dojścia do nieruchomości sąsiedniej nr 303/2 z możliwością ogrodzenia urządzonych placu zabaw.

Dotychczasowa stawka czynszu dzierżawnego za grunt na poszerzenie działki własnej wynosi **0 zł 09 gr za 1m<sup>2</sup> netto miesięcznie** plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ogłoszono uchwałę Nr 606/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.09.2013r. w sprawie przystąpienia przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dworzec Kolejowy”. *Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej intensywnej oraz w granicy obszarów wskazanych do rewitalizacji.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00004459/4

Dział III księgi wieczystej - zawiera wpis

Dział IV księgi wieczystej - brak wpisów.

**Wierniczej** - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 560 o pow. 256 m<sup>2</sup> (Obr. XI/1, ark. 136).

Przedmiotowa działka przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej nr 73.

Czynsz dzierżawny za grunt na poszerzenie działki sąsiedniej wynosi **0 zł 43 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie** plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

*Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze o symbolu MN - zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00077686/6  
W działach III i IV księgi wieczystej brak wpisów.

**Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2016 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla poprzedniego roku kalendarzowego.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, na okres 21 dni, tj. od 29.07. 2015 roku do 18.08. 2015 roku.