

**Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
będącej własnością Gminy Miasta Radomia,
przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargu nieograniczonego**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona jest w Radomiu przy ul. **Warsztatowej** (Obr. 0080 - Żakowice, ark. 114), składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Radomia nr **70/18 i 69/2** o łącznej powierzchni 4701m². Nieruchomość w kształcie wydłużonego czworokąta, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy południowej, terenów niezabudowanych i niezagospodarowanych oraz zakładu ITM. Dojazd do działki może odbywać się poprzez częściowo utwardzoną drogę odbarczającą, na wysokości w/w działek gruntową, zlokalizowaną przy ul. Warsztatowej.

Cena nieruchomości wynosi: **363 000,00 zł brutto** (cena zawiera podatek VAT ze stawką 23%).

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadzony Uchwałą Nr 712/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 28.04.2014r. /Dz. Urz. Woj. Mazow.2014r.4534/ w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica przemysłowa”, według którego teren w/w działki znajduje się w strefie:

- **UP - tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej.**

Dla w/w nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste Nr RA1R/00140030/6 oraz Nr RA1R/00141502/3.

W Działach III i IV ksiąg wieczystych brak wpisów.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U.2015.782), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni, tj. od 24.07.2015 r. do 13.08.2015 r.