

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Radomia
przeznaczonych
do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Nieruchomość położona w Radomiu przy ul. **Juliusza 18**, oznaczona jako działka **nr 38** o pow. 504 m² (Obr. 0090 - Mariackie, ark. 94).

Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami byłej placówki opiekuńczo - wychowawczej o łącznej powierzchni użytkowej 351,79 m². Budynki są murowane, niepodpiwniczone. Jeden z budynków jest dwukondygnacyjny, drugi jest jednokondygnacyjny. Nieruchomość jest ogrodzona, zagospodarowana, w części wyłożona kostką betonową. Działka położona jest w terenie z dostępem do pełnego uzbrojenia.

Cena nieruchomości wynosi: **358 000,00- zł** (cena nie zawiera podatku VAT).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta RA1R/00135186/6.
W Dziale III i IV księgi wieczystej brak wpisów.

*Przedmiotowy teren w chwili obecnej nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia tego planu. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom" uchwalonym uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. Rady Miejskiej w Radomiu, zmienionym uchwałą Nr 168/2011 z dnia 29.08.2011r. teren w/w działki znajduje się w strefie o symbolu **MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna.***

Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U.2015.782), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu, przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od 24.07.2015 r. do 13.08.2015 r.