

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz udziałów w nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do oddania w użytkowanie
wieczyste w trybie bezprzetargowym

Udział wynoszący 79/1603 części w nieruchomości położonej w Radomiu przy **ul. Kujawskiej 16**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 55/2 o powierzchni 636m² zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Wartość udziału w nieruchomości wynosi 8.080,33 zł brutto.

Wysokość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi **1.616,07 zł** brutto, t.j. 20% wartości posiadanego udziału. Kolejne opłaty roczne wynosić będą 1% wartości udziału i płatne będą przez cały okres użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok z góry. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Gmina Miasta Radomia odda w użytkowanie wieczyste powyższy udział po uprzedniej sprzedaży przez Wspólnotę Mieszkaniową części wspólnych budynku oraz związanych z nimi udziałów w użytkowaniu wieczystym na rzecz nabywcy lokalu mieszkalnego.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom uchwalonego przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. zmienionego Uchwałą nr 168/2011z dnia 29 sierpnia 2011r nieruchomość znajduje się w obrębie terenu zabudowy o charakterze śródmiejskim.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1R/00026448/4.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku, poz. 518 ze zmianami), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 24.02.2015r do 16.03.2015r.