

**Prezydent Miasta Radomia  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących przedmiotem  
własności Skarbu Państwa, przeznaczonych do wynajęcia na czas oznaczony  
do 3 lat tj. do 31.08.2017r. w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego,  
położonych w Radomiu przy:**

**ul. Mieszka I** - grunt o pow. 15m<sup>2</sup>, stanowiący część nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka nr 184/4 o pow. 7419m<sup>2</sup> (Obr. XXVI, ark. 205), będącej własnością Skarbu Państwa, z przeznaczeniem na miejsce parkingowe, oznaczone **Nr 10**.

Część nieruchomości przeznaczona jest do wynajmu w celu urządzenia i wykorzystywania jako miejsce parkingowe Nr 10 bez prawa do zabudowy.

Przedmiotowa część nieruchomości stanowi drogę dojazdową do budynków mieszkalnych usytuowanych przy ul. Mieszka I 11, 13 i Piastowskiej 6, na której zostało wydzielonych 15 miejsc parkingowych.

Przedmiotowa nieruchomość w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia takiego planu.

Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonego przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 168/2011 z dnia 29.08.2011r. (nie stanowiącego prawa miejscowego) w/w działka znajduje się w strefie MW - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej - obszary wymagające przekształceń.

Działka nr 184/4 wraz z działkami nr nr 89/1, 94/1, 120/10, 182, 184/6, 184/7, 156/12, 156/13, 156/14 położonymi przy ul. Mieszka I i Piastowskiej objęta jest granicami ważnej decyzji nr 188/10 z dnia 04.05.2010r. znak: Ar.II.7331/190/10/TB ustalającej warunki zabudowy dla budowy miejsc postojowych (177 sztuk) z obsługą komunikacyjną i oświetleniem, wydanej na wniosek MZDiK w Radomiu.

Stawka czynszu najmu wynosi: **0,78zł/m<sup>2</sup> miesięcznie plus 23% VAT**

Czynsz najmu płatny jest do 20-go dnia każdego danego miesiąca na konto dochodów Skarbu Państwa.

Waloryzacji czynszu dokonuje się w terminach określonych w umowie najmu przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, ustalonego dla poprzedniego roku kalendarzowego.

**Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego  
w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni, tj.  
od dnia 20.02.2015r. do dnia 12.03.2015 r.**