

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia,
przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym,
położonej w Radomiu przy ulicy:

1/ Kościuszki 1 - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **27/5** o pow. 2.647 m²

Nieruchomość zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 1160,77 m² (pow. zabudowy 697 m²) wraz z terenem przeznaczonym pod zieleń, obsługę komunikacyjną, przejścia i dojścia o łącznej pow. 1.950 m² przeznaczona jest do najmu na rzecz Stowarzyszenia „Radomskie Centrum Przedsiębiorczości”.

Czynsz najmu wynosi: **24 zł 33 gr** za 1 m² miesięcznie netto za najem budynku o pow. użytkowej 1.160,77 m² oraz **0 zł 11 gr** za 1 m² miesięcznie netto za teren przeznaczony pod zieleń, obsługę komunikacyjną, przejścia i dojścia o łącznej pow. 1.950 m².

Do w/w stawek czynszu dolicza się należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do najmu na okres 3 lat.

Nieruchomość według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom położona jest w strefie o symbolu MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna oraz w granicy obszarów wskazanych do rewitalizacji.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00073081/7.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2015 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla poprzedniego roku kalendarzowego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 15.01.2015 roku do 05.02.2015 roku.