

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność miasta na prawach powiatu - Radom oraz Gminy Miasta Radomia, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy ulicach:**

**1/ Sienkiewicza 10** - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **146/1** o pow. 1779 m<sup>2</sup>.

Część działki przeznaczona jest pod istniejące garaże samochodowe: jeden o pow. 60 m<sup>2</sup> i trzy o pow. 21 m<sup>2</sup> każdy. Czynsz dzierżawny wynosi: **1 zł 67 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

*Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej i mieszkaniowo-usługowej.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00027284/3.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

**2/ Olsztyńskiej** - nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr **133/8** o pow. 535 m<sup>2</sup>; nr **230/20** o pow. 413 m<sup>2</sup> oraz nr **129/11** o pow. 108 m<sup>2</sup>

Nieruchomości przeznaczone są pod istniejącą myjnię samochodową wraz z infrastrukturą towarzyszącą (śmietnik, odkurzacz), obsługą komunikacyjną i zielenią towarzyszącą.

Czynsz dzierżawny wynosi: **14 zł 75 gr za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie** plus należny podatek VAT za grunt pod budynkiem myjni samochodowej o pow. 130 m<sup>2</sup>; **0 zł 33 gr za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie** plus należny podatek VAT za grunt pod śmietnik i odkurzacz o pow. 30 m<sup>2</sup>; **0 zł 12 gr za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie** plus należny podatek VAT za grunt przeznaczony pod obsługę komunikacyjną (dojścia, dojazdy) i tereny zielone o łącznej pow. 788 m<sup>2</sup> na dz. nr 133/8 i 230/20 oraz **0 zł 12 gr za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie** plus należny podatek VAT za grunt przeznaczony pod obsługę komunikacyjną (dojścia, dojazdy) i tereny zielone urządzone na dz. nr 129/11 (udział 4/5 w działce o pow. 108 m<sup>2</sup>). Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

*Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działki położone są na obszarze przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej - zabudowa intensywna.*

Dla nieruchomości nr **133/8** stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00046897/2.

Dla nieruchomości nr **230/20** stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00040183/2.

Dla nieruchomości nr **129/11** stanowiącej własność do 4/5 części Gminy Miasta Radomia prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00040182/5.

W działkach III i IV ksiąg wieczystych wpisów brak.

**3/ Traugutta** - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **46/6** o pow. 320 m<sup>2</sup>

Część działki o pow. 12 m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod istniejący kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **47 zł 41 gr za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie** plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

*Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie ważnych przestrzeni publicznych, terenów zabudowy o charakterze śródmiejskim wymagającym rehabilitacji oraz w strefie ochrony konserwatorskiej.*

Działka ponadto znajduje się na terenie objętym uchwałą nr 97/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z 23.04.2007 roku o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Podwalnej, Lekarskiej, Tochtermana, Traugutta, Narutowicza.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00119140/4

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2015 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla poprzedniego roku kalendarzowego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 14.01.2015 roku do 04.02.2015 roku.