

Prezydent Miasta Radomia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność miasta na prawach powiatu - Radom oraz Gminy Miasta Radomia, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy ulicach:

1/ Żeromskiego 71 - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **131** o pow. **14.319 m²**.

Części działki o pow. 12 m² przeznaczona jest pod istniejący kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **49 zł 33 gr** za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy śródmiejskiej - MS, zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz w strefie ciągi widokowej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00103942/1.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

2/ Kusocińskiego - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **8/44** o pow. **5585 m²**.

Część działki o pow. 12 m² przeznaczona jest pod istniejący kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **40 zł 25 gr za 1 m²** netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą nr 686/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 17.03.2014 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle XV Lecia”.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej intensywnej oraz na obszarach wymagających przekształceń.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00061704/4.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

3/ Wjazdowej - nieruchomości gruntowe, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr **2/6** o pow. 2897 m²; nr **84** o pow. 1495 m²; nr **85/6** o pow. 3661 m² i nr **208/8** o pow. 356 m².

Części działek o łącznej pow. 4500 m² przeznaczone są pod urządzony parking samochodowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 87 gr za 1 m²** miesięcznie plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze terenów usługowo-przemysłowych oraz obszarach wymagających przekształceń.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00139030/6.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2015 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla poprzedniego roku kalendarzowego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 02.01.2015 roku do 23.01.2015 roku.