

**PREZYDENT MIASTA RADOMIA**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do wynajęcia na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy:**

**ul. Odlewniczej**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia nr 165 o pow. 3371m<sup>2</sup> (Obr. XIII, ark. 112), stanowiąca własność Skarbu Państwa zabudowana:

- budynkiem biurowym o pow. zabudowy 544m<sup>2</sup>
- budynkiem hali produkcyjnej o pow. zabudowy 193m<sup>2</sup>
- budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 43m<sup>2</sup>

Przedmiotem najmu jest:

- część budynku biurowego o pow. 102,80m<sup>2</sup>
- część budynku hali produkcyjnej o pow. 188,19m<sup>2</sup>
- grunt o pow. 3371m<sup>2</sup> stanowiący obsługę komunikacyjną nieruchomości.

Stawki czynszu najmu wynoszą:

- 6,27zł miesięcznie plus podatek VAT** za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pomieszczeń biurowych,
- 6,01zł miesięcznie plus podatek VAT** za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej hali produkcyjnej,
- 0,02zł miesięcznie plus podatek VAT** za 1m<sup>2</sup> gruntu stanowiącego obsługę komunikacyjną nieruchomości.

Działka nr 165 w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ogłoszono uchwałę Nr 436/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 03.12.2012r. o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Stalowej, Starokrakowskiej, Potkanowskiej, Wierzbickiej, granica m. Radomia „POTKANÓW”.

Wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999r. zmienionego uchwałą nr 168/2011 z dnia 29 sierpnia 2011r. i uchwałą nr 744/2014 z dnia 09 czerwca 2014r., działka nr 165 znajduje się w strefie UP - tereny usługowo - przemysłowe.

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **Nr RA1R/00015896/9**.

Czynsz najmu płatny jest do 20 -go dnia każdego danego miesiąca na konto dochodów Skarbu Państwa.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 1 marca 2015r. w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla poprzedniego roku kalendarzowego.

**Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego**

**w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni, tj.**

**od dnia 03.12.2014 r. do dnia 23.12.2014 r.**