

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz udziałów w nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do oddania w użytkowanie
wieczyste w trybie bezprzetargowym

Udział łączny wynoszący 12857/212357 części w nieruchomości położonej w Radomiu przy **ul. Kościuszki 14**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/7 o powierzchni 420m² zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Wartość łącznego udziału w nieruchomości wynosi 6.553,31 zł brutto.

Wysokość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi odpowiednio:

- lokal nr 53 - udział 2441/212357 - **248,84 - zł** brutto,
- lokal nr 54 - udział 4366/212357 - **445,08 - zł** brutto,
- lokal nr 55 - udział 6050/212357 - **616,75 - zł** brutto,

t.j. 20% wartości posiadanego udziału. Kolejne opłaty roczne wynosić będą 1% wartości udziału i płatne będą przez cały okres użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok z góry. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Gmina Miasta Radomia odda w użytkowanie wieczyste powyższy udział po uprzedniej sprzedaży przez Wspólnotę Mieszkaniową części wspólnych budynku oraz związanych z nimi udziałów w użytkowaniu wieczystym na rzecz nabywców lokali.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom uchwalonego przez Radę Miejską w Radomiu Uchwałą Nr 168/2011 z dnia 29.08.2011r. nieruchomość znajduje się w obrębie terenu zabudowy o charakterze śródmiejskim.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1R/00031537/3

W Dziale III w.w księgi wieczystej znajduje się wpis iż zarząd wspólnoty mieszkaniowej nieruchomości wspólnej przy ul.Kościuszki 14 w Radomiu pełniony będzie przez osoby fizyczne wybierane przez właścicieli lokali na podstawie uchwały.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku, poz. 518), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 27.10.2014r do 17.11.2014r.