

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Radomia przeznaczonych**  
**do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego**

Nieruchomość położona w Radomiu przy ul. **Rwańskiej 4/Rynek 14/Grodzkiej 1** oraz **Rwańskiej 2/Rynek 15** – składa się z działek oznaczonych nr ewidencyjnymi 76 i 77 o łącznej pow. 1895 m<sup>2</sup>.

Działka nr 76 zabudowana jest dwukondygnacyjnymi budynkami kamienicy i oficyny oraz jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym o łącznej powierzchni użytkowej 1604,25 m<sup>2</sup>, działka nr 77 zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem kamienicy o powierzchni użytkowej 759,3 m<sup>2</sup>. Budynki są wyłączone z użytkowania ze względu na zły stan techniczny, zgodnie z decyzjami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w m. Radomiu Nr 5/05 z dnia 21 marca 2005 r. oraz 13/05 z dnia 04 maja 2005 r.

Dom przy ul. Rynek 14 wraz z oficynami tworzącymi między Rynkiem, ul. Rwańską 4, Grodzką i skwerem przy farze jednolity blok zabudowy - został wpisany do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dnia 14.02.1990 r. pod nr rejestru 418/A/90 zmienioną decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 507/2013 z dnia 13 maja 2013 r., zgodnie z którą wpisem do rejestru zabytków objęty jest jednolity blok zabudowy przy ul. Rwańskiej 4 (Rynek 14, Grodzka 1) w Radomiu wraz z działką, na której jest posadowiony, tj. w granicach działki nr 76 (obr. V, ark. 61) o powierzchni 0,1501 ha.

Budynek przy ul. Rynek 15 w Radomiu wraz z oficyną od ulicy Rwańskiej - został wpisany do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dnia 14.02.1990 r. pod nr rejestru 422/A/90 zmienioną decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 502/2013 z dnia 13 maja 2013 r., zgodnie z którą wpisem do rejestru zabytków objęty jest budynek przy ul. Rwańskiej 2 (Rynek 15) w Radomiu wraz z działką, na której jest posadowiony, tj. w granicach działki nr 77 (obr. V, ark. 61) o powierzchni 0,0394 ha.

Ponadto działki te znajdują się na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno - architektonicznego miasta Radomia wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dnia 14.09.1989 r. pod nr rejestru 410/A/89.

Cena nieruchomości wynosi **1 950 000,- zł brutto**.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nabywcy nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków udzielona zostanie bonifikata od ceny sprzedaży uzyskanej w drodze przetargu w wysokości 50%, w części dotyczącej ceny obiektu zabytkowego.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW Nr RA1R/00000808/8.

*Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Szewskiej, Grodzkiej, Rynku, Wałowej i Malczewskiego, uchwalonego Uchwałą Nr 459/2004 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 05.07.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 192 z dnia 02.08.2004 r. poz. 5071). Wg ustaleń w/w planu przedmiotowe działki znajdują się w strefie 5UM - usługi i mieszkalnictwo o dużej intensywności zabudowy.*

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu, przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od 26.09.2014 r. do 16.10.2014 r.