

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta
Radomia przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym,
położonych w Radomiu przy ulicach:

1/ 11 Listopada - nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr **20/4** o pow. 1917 m²; nr **21/4** o pow. 987 m²; nr **22/2** o pow. 671 m²; nr **23/4** o pow. 735 m²; nr **24/4** o pow. 1221 m²; nr **25/3** o pow. 673 m²; nr **25/5** o pow. 1352 m² i nr **322** o pow. 1817 m²

Części działek nr 20/4, 21/4, 22/2, 23/4, 24/4 i 322 o łącznej pow. 2.132,59 m² przeznaczone są: na miejsca postojowe o pow. 854 m² oraz tereny zielone, przejścia i obsługę komunikacyjną o pow. 1.278,59 m² dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 11 Listopada 69/77.

Części działek nr 25/3 i 25/5 o łącznej pow. 458 m² przeznaczone są: na miejsca postojowe o pow. 273,50 m² oraz tereny zielone, przejścia i obsługę komunikacyjną o pow. 185 m² dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 11 Listopada 79/81.

Czynsz dzierżawny dla Wspólnoty 11 Listopada 69/77 wynosi **1.174 zł 82 gr netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny dla Wspólnoty 11 Listopada 79/81 wynosi **355 zł 11 gr netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na okres 3 lat.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowe nieruchomości położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej intensywnej.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2015 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla poprzedniego roku kalendarzowego.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr KW RA1R/00040573/3, RA1R/00091505/8, RA1R/00156590/4 i RA1R00073510/4.

W działkach III ksiąg wieczystych RA1R/00040573/3, RA1R/00091505/8 i RA1R00073510/4 widnieją wpisy.

W działkach IV ksiąg wieczystych brak wpisów.

W działkach III i IV księgi wieczystej RA1R/00156590/4 wpisów brak.

2/ Domagalskiego - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **3/83** o pow. 1137 m².

Część działki o pow. 10 m² przeznaczona jest pod pawilon handlowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **11 zł 50 gr** za 1 m² miesięcznie plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

Przedmiotowa działka objęta jest uchwałą Nr 606/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.09.2013 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie terenów kolejowych oraz ulic Planty, Traugutta, Prażmowskiego, Grzeczmarowskiego i Kościuszki „Dworzec Kolejowy”. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka położna jest w obrębie terenów usługowo-przemysłowych.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 01 marca 2015 roku w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla poprzedniego roku kalendarzowego.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00154091/2.

W działce III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 16.09.2014 roku do 06.10.2014 roku.