

**Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do wynajęcia na okres do 3 lat w drodze
bezpłatnej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w budynku
wielolokalowym w Radomiu przy ulicy Piastowskiej 6**

I. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka Nr 184/5 o pow. 2.054 m², (Obr. XXVI, ark. 205) położona jest w Radomiu przy ul.: Piastowskiej 6. Przedmiotowy grunt zapisany jest w księdze wieczystej **Nr RA1R/00118324/1**, w której w DZIALE II wpisany jest Skarb Państwa jako **właściciel gruntu**. Przedmiotowy grunt został oddany w użytkowanie wieczyste na rzecz osób będących właścicielami wyodrębnionych lokali mieszkalnych. W/w działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wielolokalowym, pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym, wykonanym w technologii wielkopłytkowej, składającym się z 40 samodzielnych lokali, wybudowanym w 1987 r., posiadającym wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd od strony miasta do nieruchomości jest możliwy od ul. Mieszka I drogą asfaltową. Stan techniczny budynku - średni.

II. Opis lokalu:

lokal mieszkalny oznaczony Nr 18 o pow. użytkowej 51,15 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 5,27 położony jest w budynku przy ul. Piastowskiej 6. Lokal mieszkalny znajduje się na III piętrze budynku mieszkalnego i składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i WC. Lokal wymaga remontu. Lokal przeznaczony jest do wynajęcia na cele mieszkaniowe.

III. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia takiego planu. Wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonego przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 168/2011 z dnia 29.08.2011 r. (nie stanowiącego prawa miejscowego), działka Nr 184/5 znajduje się w strefie intensywnej zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem MW oraz w obszarach wymagających przekształceń.

IV. **Stawka czynszu najmu wynosi:**

4,87 zł./m², co daje miesięczny czynsz w wysokości 249,10 zł., płatny do 10 dnia każdego danego miesiąca, na konto dochodów Skarbu Państwa.

V. Zmiana wysokości czynszu najmu dokonywana jest zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 j. t.).

**Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu
przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni, tj.**

od dnia 26.08.2014 r. do dnia 15.09.2014 r.