

**Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących przedmiotem
własności Skarbu Państwa, przeznaczonych do wynajęcia na czas oznaczony
do 3 lat w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy:**

ul. Łowickiej

Grunt o łącznej pow. 63m², stanowiący część nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka nr 34 o pow. 1559m² (Obr. IX, ark. 96), będącej własnością Skarbu Państwa.

Część w/w nieruchomości o pow. 54m² przeznaczona jest na utwardzenie i urządzenie miejsc parkingowych, natomiast grunt o pow. 9m² zabudowany jest częścią budynku gospodarczego tj. śmietnikiem. Nakłady na w/w budynek stanowią własność posiadacza terenu.
Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **Nr RA1R/00016483/8**.

Stawka czynszu najmu wynosi:

a) 0,98zł/m² miesięcznie plus podatek VAT za teren przeznaczony na utwardzenie i urządzenie miejsc parkingowych.

b) 1,13zł/m² miesięcznie plus podatek VAT za teren zabudowany częścią budynku gospodarczego tj. śmietnikiem.

Działka Nr 34 o pow. 1559m² nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonego przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999r. i zmienionego uchwałą Nr 168/2011 z dnia 29 sierpnia 2011r., w/w działka - znajduje się w strefie MN - zabudowa mieszkaniowa.

Czynsz najmu płatny jest do 20-go dnia każdego danego miesiąca na konto dochodów Skarbu Państwa.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 1 marca 2015r. w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla poprzedniego roku kalendarzowego.

**Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego
w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni, tj.
od dnia 06.08.2014 r. do dnia 26.08. 2014 r.**