

**Prezydent Miasta Radomia  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości  
Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do sprzedaży  
w trybie przetargu nieograniczonego**

Nieruchomość położona jest w Radomiu przy ul. Bolesława Limanowskiego i oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1/4 o powierzchni 1011 m<sup>2</sup> (obręb 0080 Żakowice, arkusz 97). Nieruchomość zabudowana jest budynkiem pawilonu handlowego, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, o konstrukcji stalowej, składającym się z 30 lokali o powierzchni użytkowej 457,73 m<sup>2</sup>, którego nakłady stanowią własność osób trzecich. W pozostałej części teren jest utwardzony kostką brukową.

Cena nieruchomości 917 500 zł w tym wartość nakładów 681 100 zł.

*Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 527/2013 z dnia 22.04.2013r Rady Miejskiej w Radomiu przystąpiono do sporządzenia m.p.z.p. „Wierzbicka”. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom uchwalonego uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. Rady Miejskiej w Radomiu, zmienionego uchwałą nr 168/2011 z dnia 29.08.2011 nieruchomość znajduje się w obrębie terenów usługowo - przemysłowych, w granicach obszarów wskazanych do rewitalizacji. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00119045/8.  
W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 518), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni, tj. od 12.06.2014 r. do 02.07.2014 r.