

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz udziałów stanowiących własność**  
**Gminy Miasta Radomia, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**  
**nieograniczonego**

- udział w wysokości **2896/13950** części w nieruchomości gruntowej, położonej w Radomiu przy ulicy **25 Czerwca 18 (Obr. 0091 - Śródmieście 2, ark. 87)**, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym **34** o powierzchni **1854 m<sup>2</sup>**. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, kamienicą z dwoma oficynami o łącznej powierzchni użytkowej 1379,11m<sup>2</sup>, budynkiem gospodarczym dobudowanym do oficyny, dwoma budynkami gospodarczymi z komórkami lokatorskimi, budynkiem garażowym z czterema boksami garażowymi, dwoma budynkami garażowymi jednostanowiskowymi oraz metalowym garażem nie związanym na stałe z gruntem, budynkiem WC oraz stacji TRAF0.

Cena udziału stanowiącego 2896/13950 części wynosi **285 000,00 zł**.

*Budynek usytuowany przy ul. 25 Czerwca 18 w Radomiu z końca XIX w. położony na działce ewid. nr 34 wpisany jest do rejestru zabytków na podstawie decyzji nr 1124/08 z dnia 27.08.2008r. Dlatego zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywcy nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków udzielona zostanie bonifikata od ceny sprzedaży uzyskanej w drodze przetargu w wysokości 50%, w części dotyczącej ceny obiektu zabytkowego.*

*Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Radom”, uchwalonego uchwałą Nr 221/99 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.12.1999 r. zmienionego uchwałą nr 168/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.08.2011 r. nieruchomość znajduje się w obrębie:*

- strefy o symbolu MS - zabudowa śródmiejska;*
- strefy ochrony konserwatorskiej;*
- obiektów zabytkowych.*

*Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.*

*Ponadto nieruchomość znajduje się na terenie układu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia, który został wpisany do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu Nr 410/A/89 z dnia 14.09.1989 r. w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.*

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta KW RA1R/00055834/9.

W Dziale III i IV Księgi Wieczystej widnieją wpisy.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od 28.05.2014r. do 18.06.2014r.