

Prezydent Miasta Radomia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia, stanowiących własność i będących we władaniu miasta na prawach powiatu - Radom przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, położonych w Radomiu przy ulicy:

1/ Poniatowskiego/Broni - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **13/17** o pow. 6852 m².

Część działki o pow. 80 m² przeznaczona jest pod obsługę komunikacyjną hotelu Poniatowski (dojazd i miejsca postojowe).

Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 46 gr za 1 m²** miesięcznie plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka położona jest na terenie zabudowy Śródmiejskiej, w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach obszarów wskazanych do rewitalizacji. Podjęto również uchwałę nr 606/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.09.2013 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dworzec Kolejowy”.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00010785/3.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

2/ Narutowicza/Chałubińskiego - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1/3** o pow. 2224 m².

Część działki o pow. 700 m² przeznaczona jest pod istniejący parking samochodowy strzeżony.

Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 48 gr za 1 m²** miesięcznie plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej oraz w strefie ochrony ekspozycji. Podjęto również uchwałę nr 98/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2007 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Narutowicza, Traugutta, Planty, Ks. Sedlaka w Radomiu - „Planty”.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00016654/8.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

3/ Struga - nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr **38/1** o pow. 1789 m² i nr **38/2** o pow. 13.287 m².

Części w/w działek o łącznej pow. 12 m² przeznaczone są pod istniejący kiosk kolportażowy. Czynsz dzierżawny wynosi **38 zł 69 gr za 1 m²** miesięcznie plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działki położone są w liniach rozgraniczenia ul. Struga /ulicy głównej/ oraz na terenie strefy zabudowy mieszkaniowej intensywnej, obszarów wymagających przekształceń. Ponadto dz. nr 38/2 znajduje się także w strefach: obszarów terenów otwartych, biologicznie czynnych MSP z zakazem zabudowy, terenów otwartych rolnych, łąk, nieużytków, zieleni nieurządzonej z możliwością dolesień oraz ciągów widokowych.

Działka nr 38/1 znajduje się we władaniu miasta na prawach powiatu - Radom i nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

Dla działki nr 38/2 prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00016742/2.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

4/ Armii Krajowej - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **529** o pow. 24.909 m².

Część działki o pow. 12 m² przeznaczona jest pod kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **35 zł 89 gr za 1 m²** miesięcznie plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej intensywnej oraz na obszarach wymagających przekształceń.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00118163/4.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

5/ Narutowicza 1 - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **29** o pow. 4.461 m² oraz nr **1/14** o pow. 9.382 m²

Części działek o łącznej pow. 12 m² przeznaczone są pod istniejący kiosk kolportażowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **50 zł 67 gr za 1 m²** miesięcznie plus należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

Działki objęte są uchwałą nr 97/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2007 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Narutowicza, Traugutta, Planty, KS. Sedlaka w Radomiu - „Planty”.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, działka nr 1/14 znajduje się na obszarze zabudowy śródmiejskiej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej (część działki) oraz strefie ochrony konserwatorskiej, natomiast działka nr 29 znajduje się na obszarze ważniejszych przestrzeni publicznych, linii rozgraniczenia ulicy zbiorczej wraz z głównymi projektowanymi ścieżkami rowerowymi oraz strefie ochrony konserwatorskiej. Działki znajdują się na terenie układu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego.

Dla działki nr 29 prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00119662/9.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

Dla działki nr 1/14 prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00000850/7.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 18.02.2014 roku do 10.03.2014 roku.