

**Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do wynajęcia na okres do 3 lat w drodze
bezpłatnej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w budynku
wielolokalowym w Radomiu przy ulicy Mieszka I 13**

I. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka Nr 184/7 o pow. 6.271 m², (Obr. XXVI, ark. 205) położona jest w Radomiu przy ulicy: Mieszka I 13. Przedmiotowy grunt zapisany jest w księdze wieczystej **Nr RA1R/00113985/7**, w której w DZIALE II wpisany jest Skarb Państwa jako **właściciel gruntu**. Przedmiotowy grunt został oddany w użytkowanie wieczyste na rzecz osób będących właścicielami wyodrębnionych lokali mieszkalnych. W/w działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wielolokalowym, pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym, ośmioklatkowym, wykonanym w technologii murowanej W70, wybudowanym w 1985 r., posiadającym wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd od strony miasta do nieruchomości jest możliwy od ul. Chrobrego i ul. Żółkiewskiego przez ul. Mieszka I przez ulice o nawierzchni utwardzonej oraz od ulicy Warszawskiej przez ul. Królowej Jadwigi o nawierzchni utwardzonej. Stan techniczny budynku jest zadowalający.

II. Opis lokalu:

lokal mieszkalny oznaczony Nr 50 o pow. użytkowej 62,33 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 4,88 położony jest w budynku przy ul. Mieszka I 13.

Lokal mieszkalny znajduje się na IV piętrze budynku mieszkalnego i składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, korytarza, łazienki i WC. Funkcjonalność lokalu - standardowa. Lokal wymaga remontu.

Lokal przeznaczony jest do wynajęcia na cele mieszkaniowe.

III. Nieruchomość nie jest objęta żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. i zmienionego uchwałą Nr 168/2011 z dnia 29.08.2011 r., działka Nr 184/7 znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej oznaczonej symbolem MW oraz w obszarach problemowych wymagających przekształceń.

IV. **Stawka czynszu najmu wynosi:**

5,06 zł./m², co daje miesięczny czynsz w wysokości 315,39 zł., płatny do 10 dnia każdego danego miesiąca, na konto dochodów Skarbu Państwa.

V. Zmiana wysokości czynszu najmu dokonywana jest zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.).

**Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu
przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni, tj.**

od dnia 03.02.2014 r. do dnia 23.02.2014 r.