

## Prezydent Miasta Radomia

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Radomia, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:**

Działka nr **59** o pow. 0.0451 ha (obręb Kaptur, arkusz 21), położona przy ul. Zajęcej w Radomiu. Wartość nieruchomości wynosi: **38.803,36 zł. brutto.**

Nieruchomość posiada urządzoną Księgę Wieczystą RA1R/00014497/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Radomiu. W dziale III i IV księgi wieczystej - brak wpisów. Działka nie jest ogrodzona, nie jest zabudowana z dostępem do podstawowej infrastruktury technicznej. Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę do sporządzenia planu miejscowego dla tego terenu. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r., zmienionego Uchwałą Nr 168/2011 z dnia 29.08.2011 (niepublikowana), **działka nr 59** znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej intensywnej: **MW** („Studium” nie stanowi prawa miejscowego).

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze zamiany na działkę ozn. **nr 140/18** o pow. 0.0458 ha, stanowiącą własność prywatną, zlokalizowaną przy ul. Sycyńskiej w Radomiu. Przedmiotowa zamiana odbędzie się za dopłatą na rzecz Gminy Miasta Radomia i ma na celu uregulowanie stanów prawnych gruntów położonych w obrębie Żakowice, zgodnie ze stanem faktycznym użytkowania na gruncie.

Anuluje się wykaz nr ZN.1431.381.2013 wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 14.11.2013 r. do 05.12.2013 r.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust, 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zamiany, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodną na jej zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego nr 30, na okres 21 dni, tj. od dnia 23.12.2013 r. do dnia 13.01.2014 r.