

**Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości**

**wykaz nieruchomości będącej przedmiotem własności i współwłasności Skarbu Państwa,
przeznaczonej do wydzierżawienia na czas oznaczony do 3 lat w trybie
bezpzetargowym, położonej w Radomiu przy:**

ul. Krychnowickiej

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia nr 2/26 o pow. 18m² (Obr. XVIII. Ark. 174), będąca własnością Skarbu Państwa.

Prawa i roszczenia do budynku posadowionego na w/w działce przysługują posiadaczowi gruntu. Dla działki oznaczonej nr 2/26 prowadzona jest księga wieczysta **Nr RA1R/00073363/8**

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi:
1,23zł/m² miesięcznie plus podatek VAT.

2. Udział wynoszący 1/31 części w działce niezabudowanej stanowiącej drogą dojazdową (obsługę komunikacyjną) w/w gruntu zabudowanego garażem, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia nr 2/35 o pow. 1651m² (Obr. XVIII. Ark. 174), stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa do 4/31 części i osób fizycznych do pozostałej części.

Dla działki nr 2/35 prowadzona jest księga wieczysta **Nr RA1R/00071053/8**

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi:
0,2326zł/m² miesięcznie plus podatek VAT

Działki Nr 2/26 o pow. 18m² oraz Nr 2/35 o pow. 1651m² nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren w/w nieruchomości nie jest objęty uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999r., zmienionego uchwałą nr 168/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.08.2011r. powyższe działki znajdują się w strefach:

- * Usługi o charakterze miastotwórczym (nauki, oświaty, zdrowia, itp.),
- * U - tereny usług, zespoły i centra usługowe.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20-go dnia każdego miesiąca na konto dochodów Skarbu Państwa.

Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od dnia 1 marca 2014 r. w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ustalonego dla poprzedniego roku kalendarzowego.

**Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego
w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni, tj.
od dnia 11 grudnia 2013 r. do dnia 31 grudnia 2013 r.**