

**Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do zbycia z zasobu Skarbu Państwa,
w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, z jednoczesnym
oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, jako prawa związanego
z odrębną własnością lokalu, położonego w budynku wielolokalowym w Radomiu
przy ulicy Mieszka I 13 do dnia 25.06.2107 r.**

I. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka Nr 184/7 o pow. 6.271 m², (Obr. XXVI, ark. 205) położona jest w Radomiu przy ulicy: Mieszka I 13. Przedmiotowy grunt zapisany jest w księdze wieczystej **Nr RA1R/00119056/8**, w której w DZIALE II wpisany jest Skarb Państwa jako **właściciel gruntu**. Lokal mieszkalny Nr 20, którego udział w częściach wspólnych budynku wynosi 8381/692671 znajduje się w budynku mieszkalnym wielolokalowym, pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym, ośmioklatkowym, wykonanym w technologii murowanej W70, wybudowanym w 1985 r., posiadającym wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd od strony miasta do nieruchomości jest możliwy od ul. Chrobrego i ul. Żółkiewskiego przez ul. Mieszka I przez ulice o nawierzchni utwardzonej oraz od ulicy Warszawskiej przez ul. Królowej Jadwigi o nawierzchni utwardzonej. Stan techniczny budynku jest zadowalający.

II. Opis lokalu:

lokal mieszkalny oznaczony Nr 20 o pow. użytkowej 74,34 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 9,47 oraz udziałem w wysokości 8381/692671 w częściach wspólnych budynku oraz udziałem do 8381/692671 części w prawie własności gruntu pod budynkiem.

Lokal mieszkalny usytuowany jest w klatce drugiej na czwartym piętrze (piątej kondygnacji) i składa się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i WC. Funkcjonalność lokalu - niestandardowa. Stan wykończenia oraz stan techniczny - zadowalające.

W/w lokal jest przedmiotem umowy najmu, zawartej na czas nieoznaczony Nr 25/89 z dnia 29 maja 1989 r.

III. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego jak również nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do danego terenu. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r., przedmiotowy teren znajduje się w obszarze zespołów mieszkaniowych i usługowych. Na podstawie art. 96 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) - Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

IV. Cena nieruchomości tj.:

- 1.** cena za lokal mieszkalny Nr 20 o pow. 74,34 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 9,47 m² oraz udziałem 8381/692671 w częściach wspólnych budynku wynosi 164.100,00 zł.
- 2.** cena za udział do 8381/692671 części w prawie własności gruntu przypisany dla lokalu mieszkalnego Nr 20 wynosi 13.899,80 zł. brutto (w tym 23% podatku VAT).

V. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20 % ceny nieruchomości gruntowej. Stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego za nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe wynosi 1 % ceny. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłatę roczną nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeśli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

VI. Informuje się osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenia o zamiarze skorzystania z powyższego prawa wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209 w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni, tj.

od dnia 11.12.2013 r. do dnia 31.12.2013 r.