

**ZARZĄDZENIE NR 4469/2013
PREZYDENTA MIASTA RADOMIA**

z dnia 20 listopada 2013 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i stawek za lokale socjalne

Na podstawie art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) i art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2005r. Nr 31 poz.266 z późniejszymi zmianami), § 12 Uchwały Nr 261/2003 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27 października 2003r. w sprawie zasad polityki czynszowej zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wprowadza się nowe stawki czynszu dla lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasta Radomia podwyższone średnio o 10,00 % aktualnej stawki czynszu.

2. Czynsze za lokale socjalne pozostają bez zmian.

3. Stawki czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Radomia są ustalane w oparciu o zasady ustalone w Uchwale Nr 261/2003 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27 października 2003r. w sprawie zasad polityki czynszowej.

§ 2. 1. Stawka miesięczna czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla danego lokalu wyliczana jest według następującego wzoru:

$$\begin{array}{rcc} & \text{ilość} & \text{wsk.przelicz. kosztu odtw. 1 m}^2 \text{ pow. użyt.} \\ \text{stawka} & \text{punktów} & \text{bud. x wsk. \% wart. odtw. 1 m}^2 \text{ lokalu : 12 m-cy} \\ \text{miesięczna} & = \text{dla danego} & \text{-----} \\ \text{czynszu} & \text{lokalu} & \text{50 pkt} \end{array}$$

2. Dla potrzeb stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego przyjmuje się od 1.04.2014r.:

a) wskaźnik przeliczeniowy w wysokości 3.203,00 zł ustalony Obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 września 2013r (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 9793)

b) wskaźnik procentowy wartości odtworzeniowej 1 m² lokalu w wysokości 1,92 %.

§ 3. 1. Stawka miesięczna czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego dla danego lokalu wyliczana jest według następującego wzoru:

$$\begin{array}{rcc} & \text{ilość} & \text{wsk. przelicz. kosztu odtw. 1 m}^2 \text{ pow. użyt.} \\ \text{stawka} & \text{punktów} & \text{bud. x wsk. \% wart. odtw. 1m}^2 \text{ lokalu : 12 m-cy} \\ \text{miesięczna} & = \text{dla danego} & \text{-----} \\ \text{czynszu} & \text{lokalu} & \text{50 pkt} \end{array}$$

2. Dla potrzeb stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego przyjmuje się od 1.04.2014r.:

a) wskaźnik przeliczeniowy w wysokości 3.203,00 zł ustalony Obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 września 2013r (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 9793)

b) wskaźnik procentowy wartości odtworzeniowej 1 m² lokalu w wysokości 0,702 %.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu oraz zarządcy lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Radomia.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 2211/2012 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 23 marca 2012r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i stawek za lokale socjalne.

§ 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2014r.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Kosztowniak