

PREZYDENT MIASTA RADOMIA
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu
Państwa przeznaczonej do przekazania w formie darowizny na rzecz
Gminy Miasta Radomia

Darowizna obejmuje prawo własności gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa położonego przy ulicy:

- **Czarnej** – nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia Nr Nr 75/3, 75/4, 212/5, 212/6, 212/8 o łącznej pow. 17603m² (obręb VIII, arkusz 104 i 106) będąca własnością Skarbu Państwa.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00151436/2.

Zgodnie z opinią Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Radomiu znak: Ar.I.6724.262.2013.MW z dnia 22.04.2013r. działki Nr Nr 75/3, 75/4, 212/5, 212/6 położone w Radomiu przy ul. Czarnej w chwili obecnej nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do w/w terenu. Podnieść należy, że działka Nr 212/8 objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „GODÓW - MALCZEW” – I ETAP (uchwała Nr 484/2004 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 13.09.2004r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 248 z dnia 28.09.2004r., poz. 6672) i znajduje się w strefach o symbolu:

- TK- tereny komunikacji kolejowej,
- Z12- tereny zieleni izolacyjnej .

Według „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999r. zmienionego uchwałą Nr 168/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.08.2011r. działki Nr Nr 75/3, 75/4, 212/5, 212/6, 212/8 znajdują się w strefie:

- granic terenów zamkniętych.

Na podstawie art. 9 ust. 5 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r, poz. 647 z późn. zm.) - Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

W/w nieruchomość gruntowa posiada nieregularny kształt oraz zróżnicowane ukształtowanie. W przeważającej części teren jest nieutwardzony, miejscami porośnięty trawą z pojedynczymi drzewami. Ponadto przez pas gruntu przebiegają sieci: energii elektrycznej, wodociąg, sieć ciepłownicza, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa oraz linia telefoniczna.

Część nieruchomości zlokalizowana jest w terenie uzbrojonym w większości w częściową oraz podstawową infrastrukturę techniczną zlokalizowaną w rejonie, zaś w ulicy Głuchej – znajduje się pełne uzbrojenie. Natomiast pozostała część nieruchomości zlokalizowana jest w terenach nieuzbrojonych oraz uzbrojonych w podstawową infrastrukturę techniczną.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki Nr Nr 75/3, 75/4, 212/5, 212/6, 212/8 o łącznej pow. 17603m², położonej w Radomiu przy ul. Czarnej wynosi: **1.018.000 zł.** (słownie: jeden milion osiemnaście tysięcy złotych).

Przedmiotowa nieruchomość zostanie przeznaczona pod drogę dojazdową do nieruchomości położonych przy ul. Czarnej.

Cel darowizny winien być zrealizowany w terminie pięciu lat od daty zawarcia umowy darowizny. W przypadku niezrealizowania w w/w terminie celu darowizny oraz w razie użytkowania nieruchomości w sposób oczywiście sprzeczny z przeznaczeniem określonym w umowie, darowizna podlega odwołaniu.

Prawo własności przedmiotowych nieruchomości nie jest obciążone prawami osób trzecich.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 13.05.2013r. do 02.06.2013r.