

PREZYDENT MIASTA RADOMIA
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do
zamiany pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Miasta Radomia

Zamiana następuje pomiędzy nieruchomością stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną przy:
- **ul. Władysława Domagalskiego** – nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia Nr Nr 3/38, 3/39, 3/43, 3/83, 3/96 o łącznej pow. 1918m² (obręb IX/1, arkusz 115) będąca własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Radomia.
Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00130403/9.

Przedmiotowe działki w chwili obecnej nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto objęte są uchwałą Nr 861/2006 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 28.08.2006r., uchwałą Nr 514/2009 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20.04.2009r. /zmieniająca/ oraz uchwałą Nr 191/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 26.09.2011r. /zmieniająca/ o przystąpieniu do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „DWORZEC KOLEJOWY”. W uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. zmienionym uchwałą Nr 168/2011 z dnia 29 sierpnia 2011r. „ Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” przedmiotowe działki znajdują się w obrębie: UP- tereny usługowo-przemysłowe. Na podstawie art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)- Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Przedmiotowa nieruchomość kształtem zbliżona jest do wielokąta, w większości teren w/w nieruchomości jest płaski, obniżony jedynie w pasie gruntu zlokalizowanego w granicy działek Nr Nr 3/83 i 3/43. W/w teren jest zagospodarowany, z urządzonym trawnikiem, utwardzony w ciągach komunikacyjnych kostką betonową, płytami chodnikowymi, płytami granitowymi, ze zlokalizowanymi słupami oświetleniowymi. Ponadto przez przedmiotowe działki przechodzą linie kablowe, energetyczne i telekomunikacyjne. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazu oraz telefonu, które zlokalizowane są w ulicy Domagalskiego, przy czym gaz zlokalizowany jest po drugiej stronie ulicy. Ponadto w/w nieruchomość wyposażona jest w energię elektryczną i wodę. Podnieść należy, że przez teren w/w nieruchomości przebiegają sieci energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wody i telefonu.

Wartość nieruchomości niezabudowanej przy ul. **Władysława Domagalskiego** wynosi – **92.000 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych)

a

nieruchomością stanowiącą własność Gminy Miasta Radomia położoną przy:

- **ul. Bolesława Limanowskiego** - nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia Nr 1/8 o pow. 498m² (obręb IX, arkusz 93) będąca własnością Gminy Miasta Radomia.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00029822/1.

Przedmiotowa działka w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto nie podjęto również uchwały o przystąpieniu do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. zmienionym uchwałą Nr 168/2011 z dnia 29 sierpnia 2011r. „Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, przedmiotowa działka znajduje się w obrębie: tereny usługowo-przemysłowe, oraz w strefie: ochrony konserwatorskiej oraz ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej. Na podstawie art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) - Studium nie jest aktem prawa miejscowego. Ponadto działka Nr 1/8 znajduje się na terenie układu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia, który został wpisany do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu Nr 410/A/89 z dnia 14.09.1989r. w strefie: ściślej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

Przedmiotowa działka kształtem zbliżona jest do wydłużonego trapezu. Teren w/w działki jest płaski i niezagospodarowany.

Nieruchomość przeznaczona jest na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek ewidencyjnych Nr Nr 1/4, 1/5, 2/1, 2/2, 3, na której planowana jest realizacja projektu „ Centralny Ośrodek Szkolenia Inspekcji Transportu Drogowego – Rewitalizacja obiektów Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego w Radomiu”.

W/w grunt był przedmiotem umowy dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Miasta Radomia, a państwową jednostką organizacyjną na okres od 24.10.2011r. do 23.10.2012r. w celu poszerzenia nieruchomości sąsiedniej. Przedmiotowa umowa dzierżawy uległa przedłużeniu do dnia 31.03.2013r.

Wartość nieruchomości niezabudowanej przy ul. **Bolesława Limanowskiego** wynosi – **97.662 zł brutto** w tym 23% podatku VAT (słownie brutto: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt dwa złote).

Zamiana w/w nieruchomości następuje bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 11.12.2012r. do 31.12.2012r.