

PREZYDENT MIASTA RADOMIA
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących
własność Skarbu Państwa zbywanych w drodze bezprzetargowej
na rzecz użytkownika wieczystego

1. ul. Wierzbicka

nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działki Nr 99/29, 99/46, 99/47 o łącznej pow. 2883m² (obręb VIII, arkusz 76).

Dla w/w działek prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00107167/2.

Przedmiotowe działki w chwili obecnej nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto nie podjęto również Uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do w/w terenu. Według „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 168/2011 z dnia 29.08.2011r. przedmiotowe działki znajdują się w strefie o symbolu U/P-tereny usługowo-przemysłowe, obszarów wskazanych do rewitalizacji. Na podstawie art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 117 z późn. zm.)- Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Działki Nr 99/29, 99/46, 99/47 kształtem zbliżone są do wielokąta. Teren w/w działek w przeważającej części jest płaski, zagospodarowany, utwardzony w ciągach komunikacyjnych kostką brukową oraz płytami ażurowymi oraz częściowo ogrodzony ogrodzeniem tymczasowym. Nieruchomość oznaczona Nr 99/29 w niewielkiej części utwardzona jest kostką brukową, zabudowana niewielkim fragmentem budynku handlowo-usługowego posadowionego na działkach Nr 99/19 i Nr 99/17. Natomiast działka Nr 99/47 zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym. Nieruchomość jest położona w terenie z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazu oraz telefonu, które zlokalizowane są w ulicy Wierzbickiej. W/w nieruchomość uzbrojona jest w gaz (przyłącze gazu zlokalizowane na działce Nr 99/29). Ponadto przez teren w/w nieruchomości przebiegają sieci: energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociąg, gazociąg oraz kanał ciepłowniczy.

Części składowe gruntu nie są przedmiotem zbycia bowiem stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej - 77.900 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset).

W/w nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań oraz roszczeń osób trzecich.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 30.08.2012r. do 19.09.2012r.