

PREZYDENT MIASTA RADOMIA  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących  
własność Skarbu Państwa zbywanych w drodze bezprzetargowej  
na rzecz użytkownika wieczystego

**1. ul. Wierzbicka**

nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka Nr 99/24 o pow. 203m<sup>2</sup> ( obręb VIII, arkusz 76 ).

Dla w/w działki prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00107168/9.

Przedmiotowa działka w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto nie podjęto również Uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do w/w terenu. Według „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 168/2011 z dnia 29.08.2011r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie o symbolu U/P-tereny usługowo-przemysłowe, obszarów wskazanych do rewitalizacji. Na podstawie art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 117 z późn. zm.)- Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Działka Nr 99/24 kształtem zbliżona jest do prostokąta. Teren w/w działki jest płaski, zagospodarowany, nieogrodzony, zabudowany niewielkim fragmentem budynku handlowo-usługowego oraz utwardzony kostką brukową. Przedmiotowa działka stanowi fragment utwardzonego placu, tworzącego z pozostałymi działkami jedną funkcjonalnie ze sobą połączoną całość. Nieruchomość położona jest w terenie z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazu oraz telefonu, które zlokalizowane są w ulicy Wierzbickiej. W/w działka jest nieuzbrojona. Ponadto przez teren w/w nieruchomości przebiegają sieci: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, linia telefoniczna, gazociąg oraz kanał ciepłowniczy. Części składowe gruntu nie są przedmiotem zbycia bowiem stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

**Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej - 6.200 zł** ( słownie złotych: sześć tysięcy dwieście ).

W/w nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań oraz roszczeń osób trzecich.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 30.08.2012r. do 19.09.2012r.