

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Radomia**  
**przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego**

Nieruchomość położona w Radomiu przy ul. **Kilińskiego i Żeromskiego** - składa się z działki nr 17/2 o pow. 1634 m<sup>2</sup> oraz działki nr 17/3 o pow. 927 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem składającym się z budynku głównego, trzykondygnacyjnego o konstrukcji murowanej, budynku oficyny prawej, dwukondygnacyjnego o konstrukcji murowanej i budynku oficyny lewej, dwukondygnacyjnego o konstrukcji murowanej. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, zagospodarowana. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 1949,33 m<sup>2</sup>.

Działka nr 17/3 objęta jest decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu z dnia 15.10.1979 r., nr rejestru 15A/79 zmienioną decyzją nr 663/2012 z dnia 3 lipca 2012 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z którą oficyny wraz z gruntem, na którym są posadowione (w granicach fundamentów) wpisane zostały do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3 814 800,- zł brutto**.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nabywcy nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków udzielona zostanie bonifikata od ceny sprzedaży uzyskanej w drodze przetargu w wysokości 50%, w części dotyczącej ceny obiektu zabytkowego.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste: KW Nr RA1R/00000140/7 oraz KW Nr RA1R/00074036/4.

*Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Witolda-Kilińskiego” w rejonie ulic: Malczewskiego - Kilińskiego - Niedziałkowskiego - Żeromskiego uchwalonego uchwałą Nr 260/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20 marca 2000 r. (Dz. Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 46 z dnia 26.04.2000 r. poz. 463). Według ustaleń planu nieruchomość znajduje się w strefie o symbolu **7UM**: strefa zabudowy usługowo-mieszkaniowej, obszar w strefie ochrony konserwatorskiej.*

*Ponadto nieruchomość znajduje się na terenie zabytkowego układu urbanistyczno - architektonicznego miasta Radomia wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu nr 410/A/89 z dnia 14.09.1989 r.*

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu, przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od 24.07.2012 r. do 13.08.2012 r.