

PREZYDENT MIASTA RADOMIA
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących
własność Skarbu Państwa zbywanych w drodze bezprzetargowej
na rzecz użytkownika wieczystego

1. ul. 1905 Roku 3R

nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działki Nr Nr 66, 67/3 o łącznej pow. 4154m² (obręb VIII, arkusz 100).

Dla w/w działek prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00113317/4.

Przedmiotowe działki w chwili obecnej nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto nie podjęto również uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999r. zmienionego uchwałą Nr 168/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.08.2011. przedmiotowe działki znajdują się w obrębie: strefy o symbolu U-tereny usług-zespoły i centra usługowe; obszarów wymagających przekształceń. Ponadto na podstawie art. 9 ust. 5 z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 7171 z późn. zm.)- Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Przedmiotowe działki posiadają nieregularny kształt. Teren w/w nieruchomości jest zagospodarowany, ogrodzony częściowo ogrodzeniem z elementów betonowych, oświetlony, z urządzonymi pasami zieleni oraz pojedynczymi nasadzeniami drzew, zabudowany budynkiem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Ponadto utwardzony jest on w ciągach komunikacyjnych kostką brukową. Natomiast za ogrodzeniem (od strony torów kolejowych) teren przedmiotowych działek jest niezagospodarowany, porośnięty trawą, oraz częściowo zakrzaczony. W/w nieruchomość znajduje się na terenie z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazu oraz telefonu, które to media zlokalizowane są drodze dojazdowej. Przedmiotowa nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną, wodę, kanalizację oraz telefon. Ponadto przez teren w/w nieruchomości przebiegają sieci: energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, linia telefoniczna oraz kanał ciepłowniczy.

Części składowe gruntu nie są przedmiotem zbycia bowiem stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej - 138.400 zł (słownie złotych: sto trzydzieści osiem tysięcy czterysta złotych).

W/w nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań oraz roszczeń osób trzecich.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 23.02.2012r. do 14.03.2012r.