

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Radomia
przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym

Nieruchomość położona jest w Radomiu przy **ul. Kieleckiej 25**, oznaczona jako działka nr 221/1 o powierzchni 179 m². Działka jest nieogrodzona, zabudowana budynkiem pawilonu handlowego, stanowiącym nakładę osoby fizycznej. Leży na terenach uzbrojonych w sieć energetyczną, wodno - kanalizacyjną, gazową i telefoniczną.

Cena nieruchomości wynosi **33 456,- zł** brutto.

Ustalona została pierwsza opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości **8 364,-zł** brutto (tj. 33 456,- zł x 25% = 8 364,-zł), stanowiąca 25% ceny oraz kolejne opłaty roczne w wysokości **1 003,68,-zł** brutto (33 456,-zł x 3%= 1 003,68zł). Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Przedmiotowy teren nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” działka znajduje się na terenach zabudowy intensywnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta RA1R/00023138/7.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209, w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 20.12.2011 r. do 09.01.2012 r.