

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz udziałów stanowiących własność**  
**Gminy Miasta Radomia, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu**  
**nieograniczonego:**

**ul. Wałowa 21** - udział w wysokości **3/4** części w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 12 o pow. 437 m<sup>2</sup>. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem kamienicy składającym się z 3-piętrowej części frontowej oraz przylegającej do niego od strony południowej 2-kondygnacyjnej oficyny. Przedłużeniem oficyny wschodniej są zabudowania gospodarcze. Budynki są w złym stanie technicznym. Budynek posiada jedną klatkę schodową łącznie z budynkiem Wałowa 21A.

Cena wywoławcza udziału wynosi **200.000,- zł.**

*Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. zmienionym uchwałą nr 168/2011 z dnia 29.08.2011 r. znajduje się w strefach:*

- MN zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej,
- zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- strefie ochrony konserwatorskiej.

*Ponadto, nieruchomość znajduje się na terenie układu urbanistyczno -architektonicznego miasta Radomia, który został wpisany do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu Nr 410/A/89 z dnia 14.09.1989 r.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr KW 527/4.  
W dziale III i IV księgi wieczystej widnieją wpisy.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od 24.10.2011 r. do 14.11.2011 r.