

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej własnością**  
**Gminy Miasta Radomia, przeznaczonej do sprzedaży**  
**w trybie przetargu nieograniczonego ofertowego**

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona jest w Radomiu przy **Zielonej 21** - składa się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia numerem **16/2 o powierzchni 7963 m<sup>2</sup>**, budynku dwukondygnacyjnego o pow. zabudowy 542 m<sup>2</sup>, budynku gospodarczo-magazynowego parterowego o pow. zabudowy 88,85 m<sup>2</sup> i budynku gospodarczo-biurowego dwukondygnacyjnego o pow. zabudowy 108,60 m<sup>2</sup>. Ponadto nieruchomość, w skład której wchodzi m. in. działka nr 16/2 o pow. 7963 m<sup>2</sup>, na której znajduje się budynek dawnego szpitala z początku XX wieku wraz z założeniem ogrodowym wpisana została do rejestru zabytków, na podstawie decyzji nr 221/A/83 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 6 lipca 1983 r., zmienionej decyzją nr 933/DR/10 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10 grudnia 2010 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **1 474 000,- zł.**

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywcy nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków udziela się 50% bonifikaty od ceny sprzedaży.

*Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom, działka znajduje się w strefie: intensywnej zabudowy mieszkaniowej.*

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej Nr KW RA1R/00017211/8.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni, tj. od 9.02. 2011 r. do 1.03. 2011 r.