URZĄD MIEJSKI W RADOMIU
BIURO OBSŁUGI MIESZKAŃCA
WPŁYNĘŁO DNIA 2025 -08- 11
Ldz.
Podpis

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 1294/2025

Prezydenta Miasta Radomia

z dnia 16 lipca 2025 r.

FORMULARZ ZGŁASZANIA UWAG I WNIOSKÓW DOTYCZĄCYCH PROJEKTU AKTUALIZACJI DOKUMENT6W: „STRATEGII DALSZEGO ROZWOJU GMINY MIASTA RADOMIA - RADOM 2030" WRAZ Z DIAGNOZĄ SYTUACJI RADOMIA W UJĘCIU SPOŁECZNYM, GOSPODARCZYM, KLIMATYCZNO-ŚRODOWISKOWYM I PRZESTRZENNYM.

LP.	CZĘŚĆ DOKUMENTU (NR ROZDZIAŁU I STRONY DO KTÓREGO ODNOSI SIĘ UWAGA LUB WNIOSEK	TREŚĆ UWAGI LUB WNIOSKU	UZASADNIENIE
1	7.8.3. Wskaźniki parkingowe (str. 201-205)	Należy wyjaśnić sposób stosowania wskaźników zawartych w tabeli 10.	W tabeli 10 zamieszczono terminy: „Wskaźnik parkingowy – liczba stanowisk postojowych (sp) przypadających na jednostkę obliczeniową" oraz Minimalny wskaźnik stanowisk postojowych ogólnodostępnych", których znaczenie i sposób stosowania nie zostały wyjaśnione w całej jednostce dotyczącej wskaźników parkingowych. W szczególności: 1. nie wiadomo jak, przez jaki organ i w jakiej procedurze mają być stosowane regulacje; 2. nie określono jak mają być realizowane stanowiska postojowe (czy na nieruchomości, na której znajduje się dany rodzaj zabudowy, czy mogą znajdować się poza nią); 3. nie wiadomo jak mają być stosowane wskaźniki stanowisk ogólnodostępnych w stosunku do liczby miejsc postojowych uzyskiwanej z użyciem wskaźnika o

Jarosław D[redacted]

[redacted]

[redacted]

11.08.2025

			wartości: „0” ani liczb niepodzielnych przez 10, skoro ma to być obligatoryjnie minimum 10%, 20% lub 30%. Brak wyjaśnienia tych kwestii doprowadzi do sporów interpretacyjnych.
2	7.8.3. Wskaźniki parkingowe (str. 201-205)	W stosunku do obszarów wymagających rewitalizacji, takich jak np. „Miasto Kazimierzowskie” należy wprost ustalić możliwość/potrzebę odstąpienia od ustalenia wskaźników parkingowych.	Wymagania w zakresie miejsc postojowych stanowią istotną barierę dla inwestowania na terenach historycznego śródmieścia. Znajdują się tam nieruchomości pod ochroną konserwatorską, dla których fizycznie nie jest możliwe zrealizowanie miejsc postojowych bez ingerencji w bryłę chronionych obiektów, na co nie ma zgody konserwatora zabytków.
3	16.1. Wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych (str. 241-248)	W tabeli 11 należy uwzględnić konkretną potrzebę zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które zostały zidentyfikowane jako zdezaktualizowane lub zawierające regulacje sprzeczne ze strategią, ze wskazaniem terminów zmian poszczególnych planów.	W szczególności plan przyjęty uchwałą nr 459/2004 z 5.07.200 r. zawiera regulacje w zakresie wskaźników parkingowych niemożliwe do realizacji w przypadku do części nieruchomości objętych tym planem.

Jaworów

D[redacted]

11.03.2025

[redacted]