

Wykaz nr WNP.1431.71.2024.MD

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

| Lp | Położenie nieruchomości   | Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości   | Pow. nieruchomości                               | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego   | Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości   | Okres trwania umowy         | Stawka czynszu (zł/m <sup>2</sup> ) | Termin wnoszenia opłaty            | Warunki zmiany wysokości opłat  |
|----|---------------------------|---|--|---|--|---|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| 1. | 2.                        | 3.  | 4.   | 5.  | 6.   | 7.  | 8.                          | 9.                                  | 10.                                | 11.   |
| 1. | Radom,<br>ul. Waryńskiego | KW<br>RA1R/00061477/3<br><br>146301_1.0090.<br>AR_89.<br><b>54/19</b><br><br>146301_1.0090.<br>AR_89.<br><b>54/23</b> | 50 m <sup>2</sup><br><br><br>6048 m <sup>2</sup> | Działka nr <b>54/19</b> jest w całości utwardzona, wykorzystywana pod miejsca postojowe oraz fragment ciągu pieszo-jezdnego. Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe.<br><br>Działka nr <b>54/23</b> jest w części utwardzona i wykorzystywana pod miejsca postojowe oraz ciągi pieszo-jezdne. W części porośnięta trawą Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe. | Działki o nr ewid. <b>54/19</b> i <b>54/23</b> (obr. 0090 Mariackie, ark. 89) w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zmianami.<br><br>W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: MS- zabudowa śródmiejska, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, granica strefy ochrony konserwatorskiej, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji. | Najem części działek nr <b>54/19</b> o pow. 28 m <sup>2</sup> i <b>54/23</b> o pow. 32 m <sup>2</sup> w celu kontynuacji dotychczasowego sposobu użytkowania, tj. pod miejsca postojowe dla nieruchomości sąsiedniej. | Na czas określony do 3 lat. | 4,49 plus VAT                       | Do 20 dnia każdego danego miesiąca | Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS.<br><br>Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR. |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 16.04.2024 roku do 06.05.2024 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.