

Wykaz nr WNP.1431.71.2024.MD

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Waryńskiego	KW RA1R/00061477/3 146301_1.0090. AR_89. 54/19 146301_1.0090. AR_89. 54/23	50 m ² 6048 m ²	Działka nr 54/19 Jest w całości utwardzona, wykorzystywana pod miejsca postojowe oraz fragment ciągu pieszo-jezdnego. Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe. Działka nr 54/23 jest w części utwardzona i wykorzystywana pod miejsca postojowe oraz ciągu pieszo-jezdnego. W części porośnięta trawą Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe.	Działki o nr ewid. 54/19 i 54/23 (obr. 0090 Mariackie, ark. 89) w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: MS- zabudowa śródmiejska, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, granica strefy ochrony konserwatorskiej, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.	Najem części działek nr 54/19 o pow. 28 m ² i 54/23 o pow. 32 m ² w celu kontynuacji dotychczasowego sposobu użytkowania, tj. pod miejsca postojowe dla nieruchomości sąsiedniej.	Na czas określony do 3 lat.	4,49 plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 16.04.2024 roku do 06.05.2024 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.