

Wykaz nr WNP.1431.64.2024.MD

nieruchomości o nieustalonym właścicielu będącej przedmiotem innego rodzaju władania Skarbu Państwa oraz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w najem na czas określony, sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

| Lp | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości | Pow. nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości | Okres trwania umowy | Stawka czynszu (zł/m ²) | Termin wnoszenia opłaty | Warunki zmiany wysokości opłat |
|----|--|--|---|--|---|---|-----------------------------|---|------------------------------------|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. |
| 1. | Radom, ul. Lipskiego/Potkanowska (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia) | Dla nieruchomości brak KW 146301_1.0130. AR_111. 115/2 KW RA1R/00090095/ 3 146301_1. 0130. AR_111. 115/10 | 869 m ² 9497 m ² | Działki nr 115/2 i 115/10 w większości stanowią grunty niezagospodarowane porośnięte zielenią, w części utwardzone. Rodzaj użytków: grunty orne, grunty pod rowami, lasy, nieużytki. | Działki o nr ewid. 115/2 i 115/10 (obr. 0130 Jeżowa Wola, ark. 111) położone w Radomiu, w obecnej chwili są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Potkanów - etap I” uchwalonego uchwałą nr 727/2018 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.08.2018 r., zmienionego uchwałą nr LXXXIV/806/2022 z dnia 28.11.2022 r. Według w/w planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się w strefie: UP.2 - tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej. Ponadto w/w działki są objęte uchwałą nr XC/870/2023 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.02.2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radomia „Potkanów - etap I”. | Najem części działki nr 115/2 o pow. 136 m ² w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania, tj. z przeznaczeniem pod miejsca postojowe. Ww. część działki objęta jest umową najmu obowiązującą do dnia 30.04.2024r. Najem części działki nr 115/10 o pow. 1323 m ² w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania, tj. z przeznaczeniem pod poszerzenie nieruchomości sąsiedniej. Ww. część działki objęta jest umową najmu obowiązującą do dnia 30.04.2024r. | Na czas określony do 3 lat. | 2,90 zł plus VAT za grunt pod miejsca postojowe 0,73 zł plus VAT za grunt pod poszerzenie nieruchomości sąsiedniej | Do 20 dnia każdego danego miesiąca | Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR. |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 10.04.2024 roku do 30.04.2024 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni .

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.