

Radom, 09.04.2024 r.

Wyjaśnienie

W związku z obowiązywaniem ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), zwanej dalej „ustawą”, oraz wynikającą z niej możliwością ustanowienia na podstawie art. 11 ust. 5 pkt 1 na rzecz gminy prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości znajdujących się na obszarze rewitalizacji wyznaczonym w oparciu o art. 8 ust. 1 ustawy wyjaśniam, że:

- 1) Rada Miejska w Radomiu podjęła uchwałę Nr LXXVI/685/2022 z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasta Radomia, o której mowa w art. 8 ust. 1 i art. 10 ustawy. Uchwała weszła w życie z dniem 14 kwietnia 2022 roku.
- 2) w § 2 uchwały Nr LXXVI/685/2022 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasta Radomia ustanowiono na rzecz Gminy Miasta Radomia prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji;
- 3) Rada Miejska nie podjęła uchwały o wyznaczeniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji o, której mowa w art. 25 ust. 1 ustawy.

W związku z powyższym informuję, iż:

1. do dnia 31 marca 2024 r. nie przedłożono Radzie Miejskiej w Radomiu projektu uchwały w sprawie wyznaczenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji;
2. w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Radomia na lata 2023-2032 przyjętym uchwałą nr C/958/2023 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 28 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Radomia na lata 2023-2032 nie wskazano potrzeby ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ust. 1 ustawy o rewitalizacji;
3. na podstawie art. 11 ust. 6 ustawy prawo pierwokupu na rzecz Gminy Miasta Radomia wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji wygasa z dniem 15 kwietnia 2024 r.

KIEROWNIK
BIURA REWITALIZACJI

dr Marzena Kędra