

**Wykaz nr WNP.1431.60.2024. KS2**

udziału 2/8 części, stanowiącego własność Gminy Miasta Radomia w nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ograniczonego, sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023. poz. 344 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość udziału GMR w nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
	Radom, ul. Giserska	Kw RA1R/00001101/9  146301_1.0101.AR _139  <b>23/1</b>  Rodzaj użytków:  <b>B</b> - tereny mieszkaniowe	608 m <sup>2</sup>	Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wschodniej części Radomia. Ma kształt prostokąta, teren płaski, ogrodzony od strony północnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Giserskiej. Zabudowana jest nieużytkowaną, murowaną kamienicą oraz komórkami. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomiu wydał Decyzję nr 10/23 z dnia 11.04.2023r. nakazującą rozbiórkę nieużytkowanej kamienicy mieszkalnej oraz komórek zlokalizowanych na terenie działki oznaczonej nr 23/1 przy ul. Giserskiej 14 w Radomiu. Obiekt wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Radomia pod nr 231.	Działka 23/1 w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zm. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonym przez Radę Miejską uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm., działka znajduje się w strefach: - MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, - zabudowa mieszkaniowo usługowa. Dla terenu przedmiotowej działki nie zostały wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie jest też objęta żadną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	<b>41 600 zł</b> (wartość nieruchomości)  <b>10 400 zł</b> (wartość udziału)  plus ewentualny podatek VAT wg stawki właściwej w dniu sprzedaży	Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomość zbywana w trybie przetargu ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 03 kwietnia 2024 r. do dnia 23 kwietnia 2024 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.