

Wykaz nr WNP.II.1431.59.2024.IB

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zm.).

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Radom, ul. Wiosenna	KW RA1R/00069554/3 146301_1.0122.AR _122.245	39 m ²	<p>Przedmiotowa działka położona jest w południowej części Radomia, przy ul. Wiosennej, w kształcie trójkąta. Niezabudowana, ogrodzona wraz z działką sąsiednią nr 158/2 i wraz z nią stanowiąca zorganizowaną gospodarczo całość. Teren równy. Wzdłuż południowej granicy działki przechodzi linia energetyczna oraz fragment linii kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Działka posiada dostęp do drogi publicznej.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowane tereny mieszkaniowe.</p> <p>Rodzaj użytków: B - tereny mieszkaniowe</p>	<p>Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zmianami.</p> <p>W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm. przedmiotowa działka znajduje się w strefie: MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, obszary wymagające przekształceń.</p>	3 600,00 zł Cena nie zawiera podatku VAT, zwolnienie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (do czasu przeznaczenia pod zabudowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego bądź na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu).	Sprzedaż prawa własności nieruchomości ograniczonego do właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości przyległych	Wybrano formę przetargu ograniczonego ze względu na kształt działki oraz możliwość poprawy warunków zagospodarowania działek przyległych o numerach: 158/2 i 159/2

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 03 kwietnia 2024r. do dnia 23 kwietnia 2024r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Publicznych, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.