

Wykaz nr WNP.1431.56.2024.MD
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	Radom, ul. Wrzosowa	KW RA1R/00073821/ 7 146301_1.0010. AR_24. 285	1615 m ²	Działka nr 285 w części stanowi drogę wewnętrzną - ulicę Wrzosową Pozostała część działki, na której nie znajdują się elementy drogi wewnętrznej jest ogrodzona i zagospodarowana pod poszerzenie nieruchomości sąsiednich. Rodzaj użytków: drogi.	Działka o nr ewid. 285 (obr. 0010 Kaptur, ark. 24) położona w Radomiu przy ul. Wrzosowej, w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA - etap V ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie: MW- zabudowa mieszkaniowa intensywna.	Najem części działki nr 285 o pow. 49 m ² , 54 m ² , 68 m ² , 26 m ² , 159 m ² , 7 m ² , 148 m ² i 49 m ² w celu kontynuacji dotychczasowego sposobu użytkowania, tj. poszerzenie nieruchomości sąsiednich.	Na czas określony do 3 lat.	0,83 plus VAT	Do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego danego kwartału.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średnioroczne go wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjny ch GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 29.03.2024 roku do 18.04.2024 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.