

PROTOKÓŁ nr 30
z posiedzenia
Komisji Gospodarki, Ochrony i Kształtowania Środowiska
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 22 lutego 2024 r. i 26 lutego 2024 r.

Na posiedzeniu obecni byli członkowie komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z listą obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Posiedzenie otworzył i prowadził radny Robert Fiszer - przewodniczący komisji, który powitał członków komisji oraz zaproszonych gości.

Radni nieobecni: Marcin Kaca, Dariusz Wójcik.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer przedstawił porządek posiedzenia komisji:

1. Rozpatrzenie pism, które wpłynęły do komisji.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w Radomiu zawartych na drukach:
 - nr 968 w sprawie dokonania zmian w Uchwale Budżetowej na 2024 rok,
 - nr 969 w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Radomia na lata 2024 – 2045,
 - nr 958 w sprawie zasad zawierania kolejnych umów cywilno-prawnych dotyczących dzierżaw nieruchomości gruntowych, będących własnością lub we władaniu Gminy Miasta Radomia oraz Miasta na prawach Powiatu Radom, stanowiących drogi wewnętrzne, z dotychczasowym dzierżawcą w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w celu dalszego umieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych lub urządzeń służących do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, gazu, pary, energii elektrycznej,
 - nr 959 w sprawie zmiany uchwały nr 75/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 28 lutego 2011r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia przebiegu dróg gminnych na terenie miasta Radomia,
 - nr 960 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia położonej w Radomiu w rejonie ul. Energetyków/Marii Gajl, oznaczonej jako działki o nr ewid. 9/136, 9/172 (Obr. 0290-Nowa Wola Gołębiowska, ark. 221), na rzecz Dzierżawcy.
3. Sprawy różne.
4. Przyjęcie protokołu nr 28 z posiedzenia komisji.

Radny Piotr Szprendałowicz zawnioskował, żeby jako 1 punkt rozpatrzyć przyjęcie protokołu nr 28 z posiedzenia komisji.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer zarządził głosowanie nad wnioskiem radnego: 5 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się od głosu.

Porządek po zmianach:

1. Przyjęcie protokołu nr 28 z posiedzenia komisji
2. Rozpatrzenie pism, które wpłynęły do komisji.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w Radomiu zawartych na drukach:
 - nr 968 w sprawie dokonania zmian w Uchwale Budżetowej na 2024 rok,
 - nr 969 w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Radomia na lata 2024 – 2045,
 - nr 958 w sprawie zasad zawierania kolejnych umów cywilno-prawnych dotyczących dzierżaw nieruchomości gruntowych, będących własnością lub we władaniu Gminy Miasta Radomia oraz Miasta na prawach Powiatu Radom, stanowiących drogi wewnętrzne, z dotychczasowym dzierżawcą w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w celu dalszego umieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych lub urządzeń służących do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, gazu, pary, energii elektrycznej,
 - nr 959 w sprawie zmiany uchwały nr 75/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 28 lutego 2011r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia przebiegu dróg gminnych na terenie miasta Radomia,
 - nr 960 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia położonej w Radomiu w rejonie ul. Energetyków/Marii Gajl, oznaczonej jako działki o nr ewid. 9/136, 9/172 (Obr. 0290-Nowa Wola Gołębiowska, ark. 221), na rzecz Dzierżawcy.
4. Sprawy różne.

Ad. pkt 1 Protokół nr 28 z posiedzenia komisji został przyjęty (3 radnych za, 0 przeciw, 2 radnych wstrzymało się od głosu).

Ad. pkt 2 Przewodniczący komisji Robert Fiszer – przechodzimy do rozpatrzenia pism, które wpłynęły do komisji. Wpłynęło pismo mieszkańców ul. Marywilskiej. Jeżeli są z nami przedstawiciele mieszkańców, to proszę o przybliżenie sprawy.

Przedstawiciel mieszkańców ul. Marywilskiej – dzień dobry. Już od paru lat nie możemy się doczekać remontu dachu naszego budynku. Całe drugie piętro jest zalane. Teraz woda zalewa również pierwsze piętro. **Radny Kazimierz Woźniak** – ale jeżeli możemy pana poprosić. Proszę powiedzieć czy to jest budynek mieszkalny, socjalny, komunalny? **Przedstawiciel mieszkańców ul. Marywilskiej** – to jest budynek mieszkalny, komunalny. **Radny Kazimierz Woźniak** – w administracji MZL-u? **Przedstawiciel mieszkańców ul. Marywilskiej** – tak. **Radny Kazimierz Woźniak** – ile rodzin tam mieszka? To jest wysoki, niski budynek? **Przedstawiciel mieszkańców ul. Marywilskiej** – budynek jest dwupiętrowy. Mieszka w nim 18 rodzin. Z całej zachodniej strony budynku, z elewacji, odlatuje tynk. **Radny Kazimierz Woźniak** – budynek był docieplany? **Przedstawiciel mieszkańców ul. Marywilskiej** – tak. **Radny Kazimierz Woźniak** – czyli nie tynk, tylko docieplenie? **Przedstawiciel mieszkańców ul. Marywilskiej** – tak, docieplenie. Druga sprawa to drzwi wejściowe. Kilka razy już z sąsiadami naprawialiśmy je, bo spadają z zawiasów. Następną sprawą to wiaty śmietnikowe. Wszędzie w mieście są, a u nas nie ma. Podrzucają nam śmieci,

a my płacimy kary za to. Kolejna sprawa, to chcieliśmy się dowiedzieć dlaczego nie możemy wykupić tego budynku, tych lokali? Gdybyśmy wykupili to byśmy dbali, a tak to nikt o to nie dba. **Radny Kazimierz Woźniak** – czy to jest ogrodzony budynek? **Przedstawiciel mieszkańców ul. Marywilskiej** – nie. Trzy strony są ogrodzone, tylko jedna od frontu nie. Chcielibyśmy zapytać dlaczego nie możemy wykupić tego budynku? Dziękuję. **Przewodniczący komisji Robert Fiszer** – panie dyrektorze, mogę prosić o odniesienie się? **Dyrektor Miejskiego Zarządu Lokalami Sławomir Stanik** – rzeczywiście, pan przybliżył odrobinę ten budynek. W budynku jest 18 lokatorów. Jest to budynek specyficzny, który ścianą jest jakby zrosnięty z budynkiem prywatnym i całe to nieszczęście od tego się tworzy, ponieważ tamten budynek jest wyższy. Tu powiedzmy pan powiedział, to co akurat chciał dobrze powiedzieć o tym budynku, natomiast taką istotną bardzo kwestią jest, nie wiem czy państwo wiecie, jakie zadłużenie jest na tym budynku? Dla tych 18 rodzin jest 370 000 zł, dlatego należy spojrzeć na to troszeczkę z innej strony. Czynn timer miesięczny, który od państwa pobieramy wynosi 5 500 zł, więc ile to lat potrzeba, żebyście się państwo chociaż odrobinę przybliżyli do spłaty tego zadłużenia. My nie uciekamy od jakichkolwiek remontów. Pan, mieszka tam nie wiele dłużej jak 2 lata. W 2017 r. i 2018 r. w budynku był wykonany gruntowny remont, łącznie z malowaniem klatek. Był poprawiony również dach. Z drugiej strony, dopóki nie będzie uregulowana własność i nie będzie jeden właściciel, to naprawdę jest ciężko ten problem rozwiązać, zwłaszcza, że na ten cel mamy niewielkie pieniądze i tutaj państwo dosyć wydatnie się do tego przyczyniacie. Jeżeli chodzi o budowę wiaty, to niemożliwe jest tam wykonanie wiaty, ze względu na to, że obok jest stacja transformatorowa i ustawiając wiatę zastawilibyśmy dostęp do dojazdu odpowiednich służb do tej stacji. Widziałem, zdjęcia, które państwo robiliście, że pojemnik na śmieci stał kilka metrów dalej, tyle że on sam tam nie zawędrował - musiało to być z udziałem ludzkim. Jeżeli państwo widziecie, że dzieją się takie rzeczy, jakiś wandalizm, to zgłaszajcie to na policję. Czy kiedykolwiek zgłaszaliście to na policję? Czy policja kiedykolwiek przyjeżdżała? Pan pisząc do rady podparł się pismami z 2013 r. i 2014 r. - to jest ponad 10 lat temu. Pójdźcie tutaj w kierunku, że ogrodzimy to, żeby pojemniki były zagrodzone, jest akurat wyjątkowo niekorzystne dla służb, które po pierwsze będą opróżniały te pojemniki, a po drugie dla służb, które będą korzystały ze stacji transformatorowej. Jeżeli chodzi o wykup mieszkań, to pierwszym podstawowym warunkiem odnośnie wykupu mieszkania jest brak zadłużenia, a gdy dzisiaj przeglądałem listę dotyczącą zadłużenia, to okazuje się, że tylko u pana nie ma zadłużenia, natomiast mniejsze czy większe zadłużenie posiadają tam wszyscy pozostali. Skądś się ta kwota wzięła. Kilka osób na pewno na sporą kwotę zadłużyło budynek. Te osoby nie są już mieszkańcami, natomiast zadłużenie na budynku zostało. Drugim warunkiem wymaganym do wykupu lokalu jest złożenie wniosku, a nikt z państwa takiego wniosku nie złożył. **Przedstawiciel mieszkańców ul. Marywilskiej** – bo nie chcieli przyjąć. **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – co pan opowiada, że nikt nie chciał przyjąć. **Przedstawiciel mieszkańców ul. Marywilskiej** – panie dyrektorze, zanieśliśmy wniosek na Garbarską i powiedzieli mi, że nie przyjmują wniosków. **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – to nie jest prawdą, ponieważ każde pismo jest przyjmowane. Może być negatywnie rozpatrzone, ale przyjęte jest każde. **Przedstawiciel mieszkańców ul. Marywilskiej** – dobrze, to jutro zanieśliśmy. **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – proszę bardzo. **Radny Kazimierz Woźniak** - bo nie ma przeszkód jeśli chodzi o sprzedaż na tym budynku? **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – przeszkód formalnych jako takich na tym budynku nie ma. **Radny Kazimierz Woźniak** - stan gruntu jest uregulowany? Nie ma żadnych problemów tutaj? **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – to jeszcze będzie inna kwestia,

bo ja w tej chwili nie wiem jak wygląda. Czy chociażby dostaniemy wypisy z rejestru gruntów, bo być może budynek jest położony na 2, 3 działkach i wtedy jest już gigantyczny problem. Mamy taki problem przy sprzedaży wielu lokali i to jest podstawowy problem, jaki mamy od 1,5 roku. Tutaj jest budynek, którym my zarządzamy. Budynek jest własnością miasta, także tu większych problemów by nie było, ale tam gdzie jest wspólnota jest problem, ponieważ wspólnota nigdy nie jest zainteresowana i sprzedaż lokali we wspólnotach jest naprawdę trudna w ostatnim okresie. **Radny Kazimierz Woźniak** – ale to już będzie zmartwienie wspólnoty. **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – tak jak mówię - to nie jest interes wspólnoty, żeby dążyć do tego, brać geodetę i niejednokrotnie wyjaśniać. Te wspólnoty, które rzeczywiście chcą rozwiązywać problemy mieszkańców idą na to, że ten problem jest rozwiązywany, natomiast nie wszystkie akurat w ten sposób robią. **Radny Kazimierz Woźniak** – to wymaga czasu, ale jest do przeprowadzenia. **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – jeśli chodzi o sprzedaż w tym przypadku, to jakieś szanse może istnieją, natomiast jeszcze ważne jest czy prezydent w ogóle będzie zainteresowany sprzedażą. Jeżeli w budynku w takim stanie jeden lokal zostałby sprzedany, to jest to akurat na niekorzyść dla MZL-u czy też gminy, dlatego że są dodatkowe koszty gdzie 17 lokali zadłużonych jest gigantycznie, gdzie dalszej sprzedaży nie można dokonywać i tworzenie wspólnoty dla 1 lokalu to jest trochę działanie na wyrost. **Radny Kazimierz Woźniak** – ale może gdyby zobaczyli, że jeden wykupił, to może następnii też spłaciliby dług. **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – spłacać mogą zawsze. Są różne formy spłaty, np. jeżeli kogoś finansowo nie stać na spłatę, a dysponuje wolnym czasem, to może to odpracować. Może to być również w formie ugody. **Przewodniczący komisji Robert Fiszer** – otwieram listę mówców. **Radny Tomasz Gogacz** - jaka jest powierzchnia użytkowa tych 18 lokali? **Radny Kazimierz Woźniak** – gdzieś 800-900 m². **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – tak, w tych granicach. Jest tam kilka lokali czterdziestokilku metrowych, pan posiada chyba pięćdziesiąt kilka metrów i jest kilka lokali pięćdziesięciokilku metrowych, są też lokale dwudziestokilku metrowe. **Radny Tomasz Gogacz** – ta kwota 370 000 zł zadłużenia to jest na cały budynek? **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – tak. **Radny Tomasz Gogacz** – to to jest generalnie wartość takiego średniego mieszkania. Generalnie gdyby ci ludzie się poczuli, to mogliby w jakiś sposób doprowadzić do sanacji i wyprowadzić ten budynek. Jak ja słyszę, że drugie piętro jest w fatalnym stanie, że zalewa parter, to tylko będzie to strata dla wszystkich, bo ani tym lokatorom to nie pomoże, ani temu budynkowi, ani miastu. Tu trzeba spróbować znaleźć jakieś rozwiązanie. **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – to nie jest tak, że my tam nic nie wykonujemy. W przyszłości też na pewno będą tam wykonywane remonty. Szczególnie w okresie zimowym tworzą się pewne rzeczy. Tam są stropodachy i są to jedne z najgorszych dachów jakie mogą być w okresie zimy, bo woda znajdzie sobie jedno jakieś ujście i rozchodzi się po całym dachu. **Radny Tomasz Gogacz** – a z którego roku jest ten budynek? **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – budynek przeszedł generalny remont w 2005 r. Wtedy był przystosowywany na cele mieszkalne. Podstawa, to są stare budynki. **Radny Tomasz Gogacz** – podsumowując, wartość tego mienia samorządowego to ok. 4 000 000 zł, bo liczę 800 m² po 5 000 zł za m². Czy nie wszyscy ci ludzie są równomiernie zadłużeni? **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – tak, są dysproporcje i to dosyć znaczne. **Radny Tomasz Gogacz** – panie dyrektorze, jakie pan widzi rozwiązanie? Bo jeżeli ten pan dałby dobry przykład, a jest akurat wyjątkiem bo nie jest zadłużony, to można byłoby pokazać pozostałym, że da się coś zrobić, tylko ci ludzie musieliby partycypować w należytym użytkowaniu tego budynku i swoich lokali. **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – na pewno tak. Ale, jeżeli

widzimy, że po jednej stronie mamy 5 000 zł przyływu z czynszu, a po drugiej stronie jest 370 000 zł zadłużenia, to nie będzie może tak, że nic nie będziemy robić, tylko naprawdę tych środków finansowych nie ma na to, żeby wykonywać również remonty dla tych osób, które tych swoich obowiązków nie dopełniają. **Radny Kazimierz Woźniak** – panie dyrektorze, tylko w momencie, kiedy powstaje wspólnota, to ci co wykupili to już dokładają się proporcjonalnie do kosztów i do posiadanej powierzchni, więc odciążyliby was w jakimś stopniu. **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – tak, ale jeden lokal wykupiony w stosunku do.... **Radny Kazimierz Woźniak** – jeden to mało. Dobrze gdyby była połowa. **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – gdyby te lokale nie były zadłużone to wtedy rzeczywiście jest jakaś szansa na to, że te kolejne lokale będą wykupowane, ale jeżeli widzimy, że praktycznie każdy lokal jest tam w jakiś sposób dotknięty zadłużeniem, czy też są nieregularne wpłaty miesięczne, to świadczy gdzieś o trudnościach finansowych tych lokatorów. Choć niejednokrotnie są też takie przypadki, że te osoby są dosyć zamożne, a lekceważą sobie obowiązek comiesięcznej wpłaty czynszu. **Radny Kazimierz Woźniak** – trzeba to egzekwować. **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – czynsz to jest coś co może zostać w budżecie miasta, natomiast ponoszone są wszystkie opłaty za media i niejednokrotnie gdy ktoś nie płaci w ogóle, to już lawinowo to narasta. Do tego dochodzą koszty sądowe, które jak prześwieciłem, wynoszą ok. 65 000 zł. To są już dosyć poważne kwoty i przy tak małej ilości tych mieszkań, to jedno to mieszkanie dosyć istotnie obciążają. **Radny Tomasz Gogacz** – np. na ul. Marii Gajl są zamontowane liczniki w mieszkaniach i tam jeżeli ktoś nie płaci to nie ma po prostu mediów. Czy tu nie można byłoby wprowadzić takiego systemu? **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – zakłady energetyczne rzeczywiście mogą dostarczyć to, natomiast jeżeli chodzi o wodę to jest to już pewne utrudnienie, bo jest przeróbka instalacji i trzeba wchodzić w gigantyczne pieniądze. Rozważaliśmy, żeby wprowadzić takie liczniki na ul. Marii Gajl w dwóch blokach gdzie są wspólne łazienki, ale okazuje się, że aby przygotować instalację do tego typu liczników to trzeba byłoby robić generalny remont i to jest już dosyć spory wydatek. **Radny Kazimierz Woźniak** – mam pytanie do pana, który zabierał głos w imieniu mieszkańców. Czy byłby pan w stanie zorientować się wśród współmieszkańców ile osób byłoby zainteresowanych wykupem? **Przedstawiciel mieszkańców ul. Marywilskiej** – jeśli chodzi o to co mówił pan dyrektor o zadłużeniu lokali to nieprawda, ponieważ pani na parterze na pewno też płaci. **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – niech pan nie wyraża stanowiska za kogoś i niech pan nie mówi na pewno, bo ja mam listę. Ja nie mówię, że wszyscy zalegają nie wiadomo ile, bo jeden zalega 100 000 zł, a drugi 2 000 zł czy 3 000 zł. **Przedstawiciel mieszkańców ul. Marywilskiej** – myślę, że byłoby na pewno 5 chętnych, licząc ze mną. **Radny Kazimierz Woźniak** – panie dyrektorze, ja uważam, że powoli trzeba przejrzeć te sprawy gruntowe, bo trzeba scalić grunt, żeby później można było coś dalej działać. **Przedstawiciel mieszkańców ul. Marywilskiej** – ja tu dużo płacę, bo za mieszkanie 50 m² płacę ponad 1 000 zł. Gdybyśmy wykupili to ja też chciałbym, żeby coś z tego było. **Radny Kazimierz Woźniak** – dokładnie. Uchwalilibyście odpowiednie stawki na fundusz remontowy, byłoby z czego remontować i MZL musiałby się do tego dołożyć. **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – MZL dokładałby się przy 17 lokalach. Ci co by nie płacili, co tworzyliby to zadłużenie 370 000 zł i do tego jeszcze fundusz remontowy. **Radny Kazimierz Woźniak** – panie dyrektorze, ale przecież dla nich to jest gratka, bo jeśli wykupią za 25% wartości, to 75 % mają ekstra. Można tym dysponować: dzieciom, darowizna, inne, czy nawet obrót tym mieszkaniem. Jest to zachęcające. **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – panie radny, to nam się tylko tak wydaje. Ta sprzedaż zupełnie innymi prawami się w tej chwili rządzi. My dostajemy dziesiątki telefonów

i pism, że jakżeż droga ta sprzedaż jest, bo to jest 25%. **Radny Kazimierz Woźniak** – to prawie darmo jest. **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – my tak rozmawiamy, natomiast wiele osób twierdzi, że może powinien być ten przysłowiowy 1 zł, być może 1%, a 5% to już jest bardzo dużo, dlatego, że on np. mieszka 4 czy 5 lat w tym lokalu. **Radny Kazimierz Woźniak** – a nie było takiego zastrzeżenia, że minimum 10 lat trzeba mieszkać? **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – nie. Jest tylko w przypadku lokali użytkowych, że 1 rok trzeba pociągnąć umowę. **Przewodniczący komisji Robert Fiszer** – czy są jeszcze jakieś pytania? **Radny Kazimierz Woźniak** – panie dyrektorze, chciałbym usłyszeć jakąś deklarację, że poprawicie ten dach, żeby się nie lało. **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – my zawsze staramy się kontrolować i jeżeli tylko warunki pozwalają to jest przegląd wszystkich dachów w okresie wiosennym. Kilka lat temu był zrobiony dosyć istotny remont, bo i całego dachu jak również... **Radny Kazimierz Woźniak** – ale sam pan powiedział, że wystarczy, że w jednym miejscu jest coś nieprzyklejone i podcieka cały dach. **Przedstawiciel mieszkańców ul. Marywilskiej** - przecież na tym budynku obok to jest syndyk i syndyka też można pociągnąć do jakiejś odpowiedzialności. **Radny Kazimierz Woźniak** – akurat z syndykiem to ciężko, bo to jest masa upadłościowa i tam nie ma pieniędzy. **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – proszę pana, musimy rozmawiać o rzeczach realnych. Pan mówi, że można każdego, to i można obarczyć też ptaka, który usiadł na tym dachu i zniszczył papę, która tam była. Syndyk nie jest tym zainteresowany, bo jemu się nie leje, leje się tutaj. **Przewodniczący komisji Robert Fiszer** – czy ten budynek do którego jest przyklejony budynek, w którym państwo mieszkają, to jest syndyka czy jakichś prywatnych właścicieli? Czy miasto wie czyje to jest? **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – jest syndyk i to on jest dysponentem tego terenu. **Przewodniczący komisji Robert Fiszer** – panie dyrektorze, to nie ma znaczenia czy to jest syndyk, Kowalski, czy jakaś firma. Jeżeli my jako miasto, czy pan jako dyrektor ustaliby, że jest to np. syndyk, a prawdą jest to co państwo piszą, że spada z tamtej ściany jakiś gruz i być może on uszkadza, to szybko można... **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – panie przewodniczący, ta strona nie jest w ogóle zainteresowana, bo im akurat ten budynek i ten dach nie przeszkadza, natomiast, że drugiej stronie coś tam wytwarza, że ta woda leje się po ścianie. Generalnie to nie jest jakieś gruzowisko. To nie wygląda tak strasznie, jak robi szkody jednoznaczne. **Przewodniczący komisji Robert Fiszer** – pytanie czy z tego wyższego budynku coś spada na ten dach i go uszkadza? **Przedstawiciel mieszkańców ul. Marywilskiej** – teraz właśnie trochę robi szkód, bo spadła rynna i gruz tam leci, dlatego nieraz wchodzę na dach i zmiotam tę cegłę. **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – po zimie, taką generalną zasadą tych starych budynków jest to, że wszystkie gzymsy, wszystkie orynnowania osypują się. Wiosną na pewno będzie u nas przegląd wszystkich dachów i będziemy to w miarę możliwości finansowych realizowali. **Przewodniczący komisji Robert Fiszer** – panie dyrektorze, a konkretnie kiedy byłby przegląd akurat tego dachu? Trzeba ustalić czy coś spada z tamtego budynku, czy po prostu po zimie zrobiła się gdzieś jakaś dziura i wystarczy tylko załatać czy zrobić remont dachu. **Radny Kazimierz Woźniak** – zobowiązmy dyrektora, żeby np. w ciągu dwóch tygodni udzielił nam na piśmie informacji odnośnie zarzutów zawartych we wniosku mieszkańców. **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – panie radny, a może poszlibyśmy w tym kierunku, żeby zobowiązać mieszkańców, aby trochę solidniej zaczęli wpłacać? **Radny Kazimierz Woźniak** – panie dyrektorze to już nie zależy od nas, to pan musi egzekwować. **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – jak zobowiązujemy, to dwie strony, bo przecież za tym stoją jakieś pieniądze. **Przewodniczący komisji Robert Fiszer** – panie dyrektorze jeżeli nie płacą, to trzeba eksmitować tych co nie płacą. **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – będziemy to robili

i być może wiele osób na to liczy, że dostanie jakieś nowe, wyremontowane mieszkanie. Dokonanie eksmisji to też są pewne koszty, pewne zobowiązania. Nie wiem czy państwo zdajecie sobie z tego sprawę. **Radny Kazimierz Woźniak** – zdajemy sobie sprawę. Trzeba zaproponować gorsze warunki niż tu, to być może ktoś się obudzi. **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – trzeba wykonać remont na tyle, żeby zapewniał te podstawowe warunki bytowe przy odbiorze komornika, który musi to zaakceptować. Najsłabszy remont, żeby wykonać teraz w lokalu, to jest rząd 20 000 zł - 30 000 zł. Do tego dochodzą jeszcze koszty komornicze, które też z reguły my ponosimy i w większości przypadków nie jesteśmy później w stanie odzyskać tych pieniędzy od byłych lokatorów. **Przewodniczący komisji Robert Fiszer** – ale może samo to straszenie by pomogło, jeśliby się wyeksmitowało dla przykładu jakąś rodzinę która powiedzmy ma 50 000 zł zadłużenia. **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – panie przewodniczący, pierwszymi, osobami, które starają się nas atakować gdy chodzi o eksmisję rodziny, są właśnie radni i pana też nie pominę. **Radny Kazimierz Woźniak** – nie wszyscy. **Przewodniczący komisji Robert Fiszer** – że ja miałem pretensję o eksmisję jeśli ktoś nie płacił? **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – nie będę wymieniał radnych z nazwiska, ale wiele było takich sytuacji chociażby w ostatnim półroczu. Było pisanie pism, wszystkie instytucje, które są w kraju, były poruszone – łącznie z ministrem sprawiedliwości, prezydentem Polski, bo robi się krzywdę tej osobie, która dostaje lokal spełniający warunki lokalu mieszkalnego, natomiast ktoś to podważa, bo tu nie ma koleżanek. Papier wszystko przyjmuje. **Przewodniczący komisji Robert Fiszer** – przejdźmy do tego o czym pisali mieszkańcy, bo tu jest kilka kwestii. Pierwsza to dach. Co ewentualnie możemy z dachem zrobić? **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – robimy to wszystko w tej chwili z za biurka, a z za biurka nic nie możemy zrobić. Przede wszystkim wiemy, że trzeba to poprawić i na pewno to w jakiś sposób będzie zrobione. **Przewodniczący komisji Robert Fiszer** – jest szansa, żeby w tym roku to poprawić? **Radny Kazimierz Woźniak** – nie w tym roku, tylko na wiosnę trzeba to poprawić. **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – na tę chwilę nie jestem w stanie tego określić. Myślę, że musi być zrobiony solidny przegląd. Na wiosnę robimy przegląd wszystkich dachów i dopiero w drugiej części roku podejmujemy się napraw, w zależności od posiadanych środków i możliwości pogodowych. **Radny Kazimierz Woźniak** – panie dyrektorze, jeśli są drobne sprawy to nie trzeba tego odkładać, tylko trzeba to robić na bieżąco. **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – w tej chwili robienie tego typu rzeczy to jest jak z łataniem drogi: wylewamy i za dwa tygodnie jest z powrotem dół. **Radny Kazimierz Woźniak** – nieraz tak trzeba zrobić. Jeśli ma się komuś przy każdym deszczu łać do mieszkania, to nie można tego odkładać. **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – jeśli jest taki przypadek, to wiadomo, że tak. **Przewodniczący komisji Robert Fiszer** – panie dyrektorze, a jeśli chodzi o te drobniejsze rzeczy jak drzwi wejściowe? **Radny Kazimierz Woźniak** – nie da się tego poprawić? Czy wy macie jakieś własne brygady ślusarskie? **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – swoich ślusarzy akurat wśród pracowników nie posiadamy. Jest to zlecane i robią to firmy zewnętrzne. **Przedstawiciel mieszkańców ul. Marywilskiej** – panie dyrektorze, ja zobowiązałem się zrobić te drzwi, tylko nie pozwolił mi się do tego dotykać kierownik, a tam wystarczy zrobić dwa spawy, bo jest futryna na dole urwana. **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – drzwi na pewno będą zrobione. **Przewodniczący komisji Robert Fiszer** – mam tu jeszcze schody wewnętrzne klatki schodowej? **Przedstawiciel mieszkańców ul. Marywilskiej** – to właśnie te drzwi wejściowe. **Radny Kazimierz Woźniak** – ale chodzi o schody na klatce schodowej. Co się dzieje z tymi schodami? **Przedstawiciel mieszkańców ul. Marywilskiej** – to są panele. Są wszystkie listwy pourywane i wysuwają się te panele. **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – schody były

remontowane i trzeba powiedzieć, że one w normalnym użytkowaniu się nie zniszczyły. Jeżeli coś jest gdzieś lekko rozkręcone, to nie należy tego wrywać, a to jest powyrywane. **Przedstawiciel mieszkańców ul. Marywilskiej** – rozumiem, ale jest druga sprawa. Dozorca gdy przyjdzie i leje wodę na te panele, to one prędzej czy później i tak pójdą do góry. My mu zwracamy uwagę, a on i tak swoje robi. Teraz żebyśmy nie zwracali mu uwagi to przychodzi o godzinie 4 rano. **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – pan ma na myśli firmę sprzątającą? **Przedstawiciel mieszkańców ul. Marywilskiej** – tak jest. **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – czyli u państwa musiałby robić wyłącznie na sucho wszystko? **Przedstawiciel mieszkańców ul. Marywilskiej** – tak. On leje wodę, a później ta woda stoi i sąsiadki muszą swoimi mopami tę wodę zdejmować. **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – dobrze. Zwróć na to uwagę. **Przewodniczący komisji Robert Fiszer** – panie dyrektorze, a co z tą wiatą śmietnikową? Rozumiem, że tam gdzie stoją teraz śmietniki się nie da, ale czy nie da się ich przesunąć w jakieś inne miejsce? **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – nie. Nie ma tam możliwości. **Przewodniczący komisji Robert Fiszer** – a może da się je jakoś zamykać? Jeśli śmietniki nie są zamykane i ktoś im podrzuca te śmieci, a my ich za to każemy, to tak nie bardzo. **Przedstawiciel mieszkańców ul. Marywilskiej** – my segregujemy śmieci, a ktoś przyjedzie, podrzuci i my za to płacimy. **Przewodniczący komisji Robert Fiszer** – da się jakoś zamknąć te śmietniki jeśli nie ma wiaty? **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – nie. **Przewodniczący komisji Robert Fiszer** – można je jakoś tak zabezpieczyć, żeby tylko mieszkańcy mieli dostęp? **Przedstawiciel mieszkańców ul. Marywilskiej** – śmieciarka tam nie wjeżdża, bo nie ma takiej możliwości i z energetyki też nie podeżdżają, tylko stawiają samochód na ulicy i chodzą do tej stacji transformatorowej. **Dyrektor MZL Sławomir Stanik** – tam jest tak mało miejsca, że postawienie jeszcze jakiegoś płotka czy czegośkolwiek stwarzało będzie trudności. Jeśli są dwa pojemniki po 1100 litrów ustawione jeden przy drugim i postawi się jeszcze płotek to te śmieci nie będą odbierane, bo będzie gigantyczny problem z wyjechaniem. Teren jest taki, a nie inny i tego miejsca jest na prawdę mało. **Przewodniczący komisji Robert Fiszer** – została jeszcze sprawa tych wykupów. Czy pan mógłby się przejść po sąsiadach i zapytać ile osób chciałoby wykupić swoje mieszkania? Gdyby to było te 5 czy 6 rodzin i w te 5 czy 6 rodzin złożylibyście wnioski, to wtedy zostanie zweryfikowane w MZL-u czy mają jakieś zadłużenie. Jeśli jakaś rodzina powie, że chce kupić, a ma np. 5 000 zł zadłużenia, to wiadomo, że jeżeli będzie chciała wykupić, to będzie musiała te 5 000 zł spłacić. **Przedstawiciel mieszkańców ul. Marywilskiej** – my to też rozumiemy. **Przewodniczący komisji Robert Fiszer** – dobrze byłoby wiedzieć ile osób chce kupić. Jeśli tylko pan wystąpi, to prezydent może się nie zgodzić, ale jeśli byłoby to 5 czy 6 rodzin jak pan mówił, to już jest 1/3 lokatorów i może się zgodzić. Czy są jeszcze jakieś pytania? Nie widzę. Panie dyrektorze, to my się jeszcze zwrócimy o wyjaśnienia na piśmie i będziemy monitorować sprawę. **Przedstawiciel mieszkańców ul. Marywilskiej** – to my złożymy te pisma. Przejdę po lokatorach, żeby wypełnili te pisma o wykup. **Przewodniczący komisji Robert Fiszer** – dobrze. Dziękuję państwu. Dziękuję panie dyrektorze.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer – otrzymaliśmy odpowiedź MZDiK w sprawie pisma mieszkańców ul. Wolanowskiej dotyczącego pozostawienia zatoki autobusowej przy skrzyżowaniu ulic Wolanowskiej i Milejowickiej. MZDiK poinformował, że nie wyraża zgody na pozostawienie zatoki autobusowej w ramach realizowanej inwestycji.

Ad. pkt 3 Przewodniczący komisji Robert Fiszer – przechodzimy do zaopiniowania projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej. Zaczniemy od końca.

- druk nr 960 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia położonej w Radomiu w rejonie ul. Energetyków/Marii Gajl, oznaczonej jako działki o nr ewid. 9/136, 9/172 (Obr. 0290-Nowa Wola Gołębiowska, ark. 221), na rzecz Dzierżawcy

Przewodniczący komisji Robert Fiszer – pani dyrektor, mogę prosić.

Dyrektor Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych Ludwika Seliga – dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wykup. Dzierżawi od 2020 roku. Czynnosc dzierżawy miesięcznie wynosi 11 526 zł brutto, czyli do końca trwania dzierżawy wpłaciłby 970 000 zł, zaś nieruchomość została wyceniona (oczywiście sam grunt, bez jego hali i bez jego nakładów) na 1 570 000 zł. To jest hala produkcyjna. Dzierżawcą jest firma Term Oil, która produkuje drobne elementy betonowe. Zatrudnia 130 osób. Po otwarciu tej hali i produkcji zatrudnił jeszcze dodatkowo 30 osób do tej działalności. Nieruchomość położona przy ul. Marii Gajl - wjazd od ul. Energetyków. Wszystko wokół jest już wykupione przez firmę TG i jest jedna działka w użytkowaniu wieczystym Radpecu. **Radny Kazimierz Woźniak** – drogo mu to wyceniliście za m². **Dyrektor Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych Ludwika Seliga** – dlatego, że przez te wszystkie inwestycje tak poszły ceny w górę, ale godzi się na tę kwotę. **Radny Kazimierz Woźniak** – czyli z umowy się wywiązał? **Dyrektor Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych Ludwika Seliga** – tak, jak najbardziej. Hala oddana jest do użytku, działka jest zabudowana.

Więcej pytań nie było.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer zarządził głosowanie nad projektem uchwały zawartym na druku nr 960: 5 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się od głosu. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały na druku nr 960 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia położonej w Radomiu w rejonie ul. Energetyków/Marii Gajl, oznaczonej jako działki o nr ewid. 9/136, 9/172 (Obr. 0290-Nowa Wola Gołębiowska, ark. 221), na rzecz Dzierżawcy. **Opinię nr 52** dołączono do materiałów z komisji.

- druk nr 959 w sprawie zmiany uchwały nr 75/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 28 lutego 2011r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia przebiegu dróg gminnych na terenie miasta Radomia

Przewodniczący komisji Robert Fiszer – panie dyrektorze, coś zmieniamy? Dopisujemy jakieś ulice?

Zastępca dyrektora MZDiK Łukasz Kuna – na wniosek mieszkańców ul. Laskowej i ze względu na to, że parkują samochody w niedozwolonym miejscu. To jest droga wewnętrzna i służby porządkowe nie mogą egzekwować i wlepić mandatów. Na wniosek mieszkańców chcemy zmienić, żeby to była droga publiczna. Droga była wybudowana w 2005 r i posiada wszystkie parametry. **Radny Kazimierz Woźniak** – sprawa gruntu jest czysta? **Zastępca dyrektora MZDiK Łukasz Kuna** – czysta,

wszystko jest w porządku.

Więcej pytań nie było.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer zarządził głosowanie nad projektem uchwały zawartym na druku nr 959: 5 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się od głosu. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały na druku nr 959 w sprawie zmiany uchwały nr 75/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 28 lutego 2011r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia przebiegu dróg gminnych na terenie miasta Radomia. Opinię nr 52 dołączono do materiałów z komisji.

- druk nr 958 w sprawie zasad zawierania kolejnych umów cywilno-prawnych dotyczących dzierżaw nieruchomości gruntowych, będących własnością lub we władaniu Gminy Miasta Radomia oraz Miasta na prawach Powiatu Radom, stanowiących drogi wewnętrzne, z dotychczasowym dzierżawcą w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w celu dalszego umieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych lub urządzeń służących do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, gazu, pary, energii elektrycznej

Przewodniczący komisji Robert Fiszer - proszę panie dyrektorze.

Zastępca dyrektora MZDiK Łukasz Kuna – na drogach wewnętrznych niebędących drogami publicznymi zawieramy umowy z gestorami sieci na umieszczenie pewnych urządzeń. Zawieramy umowy na 3 lata. Po 3 latach wymaga to aneksowania w postaci wyrażenia zgody przez Radę Miejską na zawarcie takiej umowy. W tym wypadku mamy osiemset kilka umów, więc musiałoby powstać 800 uchwał, żeby prezydent mógł podpisać umowę na dalsze korzystanie z drogi wewnętrznej przez gestorów sieci. Stąd ten projekt uchwały. Jedną uchwałą uporzędkujemy sobie możliwość podpisania przez prezydenta aneksów do umów.

Nie było pytań do tego projektu uchwały.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer zarządził głosowanie nad projektem uchwały zawartym na druku nr 958: 5 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się od głosu. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały na druku nr 958 w sprawie zasad zawierania kolejnych umów cywilno-prawnych dotyczących dzierżaw nieruchomości gruntowych, będących własnością lub we władaniu Gminy Miasta Radomia oraz Miasta na prawach Powiatu Radom, stanowiących drogi wewnętrzne, z dotychczasowym dzierżawcą w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w celu dalszego umieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych lub urządzeń służących do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, gazu, pary, energii elektrycznej. Opinię nr 52 dołączono do materiałów z komisji.

- druk nr 968 w sprawie dokonania zmian w Uchwale Budżetowej na 2024 rok

Przewodniczący komisji Robert Fiszer – czy są pytania? **Radny Kazimierz Woźniak** – tam są głównie sprawy oświatowe. **Skarbnik miasta Sławomir Szlachetka** – tak. Wprowadzamy subwencję oświatową - prawie 80 000 000 zł i subwencję rozwojową -16 750 000 zł. Rozwojową przeznaczamy głównie na dwie inwestycje, czyli 8 000 000 zł na trasę N-S - na wypłaty odszkodowań za grunty

i Polskę Wschodnią, czyli drugi etap rozwoju infrastruktury mobilności miejskiej na terenie obszaru funkcjonalnego Radomia – też 8 000 000 zł i to się wiąże z drugą paczką i przygotowaniem dokumentacji pod tę drugą paczkę inwestycji. **Radny Kazimierz Woźniak** – są już jakieś przymiarki do tego co się znajdzie w tej drugiej paczce? **Zastępca dyrektora MZDiK Łukasz Kuna** – tak, jak najbardziej. Tam są inteligentny system sterowania ruchem, budowy chodników, budowy ścieżek rowerowych, budowy węzłów przystankowych. **Radny Kazimierz Woźniak** – czyli taka infrastruktura wewnętrzna w mieście? **Zastępca dyrektora MZDiK Łukasz Kuna** – tak. Służąca komunikacji miejskiej, poprawie ruchu pieszego i rowerowego. **Skarbnik miasta Sławomir Szlachetka** – to chyba szczegółowo miał przygotować pan dyrektor na sesję, więc będzie można dopytać. Jeszcze dopowiem, że deficyt rośnie, ale jest on sfinansowany przychodami z poprzedniego roku w wyniku wprowadzenia dochodów z poprzedniego roku. **Radny Kazimierz Woźniak** – czyli jeszcze miał pan trochę rezerwy. **Skarbnik miasta Sławomir Szlachetka** – ale to są takie celowane środki – unijne. **Radny Kazimierz Woźniak** – panie skarbniku, jeszcze chciałem zapytać o jeden temat póki pan jest. Na ostatniej komisji rozmawialiśmy na temat czynówek i przyjęliśmy wniosek, żeby przesunąć środki z ulic wewnętrznych na gminne. **Skarbnik miasta Sławomir Szlachetka** – tak, wpłynął wniosek, ale wpłynął już po sporządzeniu tej uchwały. **Radny Kazimierz Woźniak** – ale chodzi o to czy to będzie możliwe? **Skarbnik miasta Sławomir Szlachetka** – tak. Mam potwierdzenie od prezydenta, żeby na następną sesję to przygotować. **Radny Tomasz Gogacz** – są bardzo pozytywne zapowiedzi odnośnie poprawy funkcjonowania zadań oświatowych. Czy spodziewamy się jakichś znaczących wzrostów środków na te zadania gminy? **Skarbnik miasta Sławomir Szlachetka** – teraz przyszła subwencja oświatowa właśnie na ten wzrost wynagrodzeń – prawie 80 000 000 zł. W tej chwili pani prezydent zleciła liczenie jak to się ma do wynagrodzeń, które będą musiały wzrosnąć od początku roku. W mojej ocenie spokojnie to wystarczy na wynagrodzenia nauczycieli, nawet przewyższa, ale wiemy dobrze, że to nie tylko wynagrodzenia nauczycieli są. Nie było więcej pytań.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer zarządził głosowanie nad projektem uchwały zawartym na druku nr 968: 3 radnych za, 0 przeciw, 2 radnych wstrzymało się od głosu. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały na druku nr 968 w sprawie dokonania zmian w Uchwale Budżetowej na 2024 rok. Opinię nr 52 dołączono do materiałów z komisji.

- druk nr 969 w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Radomia na lata 2024 – 2045

Skarbnik miasta Sławomir Szlachetka – to jest dostosowanie. Wprowadzamy umowy na usuwanie odpadów niebezpiecznych zawierających azbest. Ona była, tylko będzie zawierana nowa i budowa drogi wojewódzkiej nr 740 - dokumentacja projektowa niezbędna do przebudowy i rozbudowy dróg wojewódzkich.

Nie było pytań do tego projektu uchwały.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer zarządził głosowanie nad projektem uchwały zawartym na druku nr 969: 4 radnych za, 0 przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały na druku nr 969 w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Radomia na lata 2024 – 2045. Opinię nr 52 dołączono do materiałów z komisji.

Ad. pkt 4 Przewodniczący komisji Robert Fiszer – musimy jeszcze to pismo do pana dyrektora MZL skierować o którym mówiliśmy. Ja przygotuję je na poniedziałek. Zarządzam przerwę w posiedzeniu komisji do poniedziałku 26 lutego. Dokończymy posiedzenie komisji po sesji.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer wznowił posiedzenie Komisji Gospodarki, Ochrony i Kształtowania Środowiska Rady Miejskiej w Radomiu w dniu 26 lutego 2024 r. o godz. 13.20.

Ad. pkt 4 Przewodniczący komisji Robert Fiszer odczytał treść pisma, które ma zostać skierowane do dyrektora Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu. Radni nie wnieśli uwag do treści pisma. Nie było więcej spraw.

W związku z wyczerpaniem porządku przewodniczący komisji Robert Fiszer zamknął posiedzenie komisji w dniu 26 lutego 2024 roku.

Przewodniczący Komisji

Robert Fiszer